

# Middle Floor Apartment for sale in Puerto Banús, Marbella

680 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4178665 спальни: 2 2

Размер сборки: 120m<sup>2</sup> терраса: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Spectacular flat with partial sea views in Marina Banús. It has two bedrooms in the centre of PUERTO BANUS, the most exclusive area of Marbella, a few meters from the beaches and the promenade. The ideal property to move into, as a second residence or as an investment.

With a living area of 140m<sup>2</sup> distributed in two bedrooms with fitted wardrobes and double glazing, two bathrooms, fully fitted independent kitchen, laundry room, living-dining room and a large corner terrace of 40m<sup>2</sup>.

Central air-conditioning with low energy consumption. Marble floors and white lacquered doors.

The building has 24 hour security, concierge, gymnasium, swimming pool and paddle tennis court. It has all the necessary services, leisure areas, shops, bars, health centres, El Corte Inglés, Puerto Banús, among others.

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
 Поднимать  
 Рядом с транспортом  
 Частная терраса  
 Ванная комната  
 Мраморные полы  
 Двойное остекление  
 24 -часовой прием  
 Приспособленные шкафы  
 Спортзал  
 Весло теннис  
 Утилита  
 Доступ для людей с уменьшенной  
 мобильностью

### Параметр

Коммерческий район  
 Пляжный  
 Рядом с портом  
 Урбанизация  
 Рядом с морем  
 Рядом с магазинами  
 Рядом с городом  
 Рядом с школами  
 Город  
 Рядом с Мариной

### Мебель

Не меблировано

### Безопасность

Закрытый комплекс  
 24 -часовая безопасность  
 Входчик телефона

### Ориентация

Север  
 Восток

### Состояние

Хороший

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж

### Климат -контроль

Кондиционер  
 Холодный А/С  
 Горячий кондиционер

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Категория

Уменьшенный  
 Праздничные дома  
 Инвестиции  
 Торговаться  
 Пляж  
 Дешевый  
 Огорченный  
 Роскошь  
 Перепродажа  
 Современный