

# Tussenverdieping Appartement te koop in Puerto Banús, Marbella

680.000 €

Referentie: R4178665 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 120m<sup>2</sup> Terras: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Spectacular flat with partial sea views in Marina Banús. It has two bedrooms in the centre of PUERTO BANUS, the most exclusive area of Marbella, a few meters from the beaches and the promenade. The ideal property to move into, as a second residence or as an investment.

With a living area of 140m<sup>2</sup> distributed in two bedrooms with fitted wardrobes and double glazing, two bathrooms, fully fitted independent kitchen, laundry room, living-dining room and a large corner terrace of 40m<sup>2</sup>.

Central air-conditioning with low energy consumption. Marble floors and white lacquered doors.

The building has 24 hour security, concierge, gymnasium, swimming pool and paddle tennis court. It has all the necessary services, leisure areas, shops, bars, health centres, El Corte Inglés, Puerto Banús, among others.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Marmere vloeren  
Dubbele beglazing  
24 -uurs receptie  
Gemonteerde kasten  
Sportschool  
Peddeltennis  
Bijkeuken  
Toegang voor mensen met  
verminderde mobiliteit

### Ligging

Commercieel gebied  
Strand  
Dicht bij de poort  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Dorp  
Dicht bij jachthaven

### Meubilering

Niet ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Invoertelefoon

### Zonorientatie

Noorden  
Oosten

### Huidige Staat

Goed

### Keuken

Volledig passend  
Parkeergelegenheid  
Garage

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Categorie  
Verminderd  
Vakantiehuizen  
Investering  
Koopje  
Aan het strand  
Goedkoop  
Verdrietig  
Luxe  
Wederverkoop  
Modern