



## Villa - Chalet en venta en Monte Mayor, Benahavís

3.000.000 €

Referencia: R5189134 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 3.374m<sup>2</sup> Construido: 643m<sup>2</sup> Terraza: 226m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Villa de diseño contemporáneo con vistas panorámicas en Monte Mayor, Benahavís. Esta impresionante villa contemporánea está ubicada en el entorno natural montañoso de Monte Mayor, Benahavís, una ubicación privilegiada y elevada que ofrece impresionantes vistas panorámicas de la costa mediterránea y la naturaleza circundante. Ubicada dentro de una comunidad cerrada y segura con cámaras de vigilancia y seguridad las 24 horas, esta propiedad garantiza paz, privacidad y exclusividad. Distribuida en tres niveles, la villa cuenta con tres amplios dormitorios con baño, además de un guardarropa adicional en el nivel principal y otro junto al área de la piscina para mayor comodidad. El nivel superior está diseñado para el ocio y la relajación, ofreciendo espacio para un gimnasio, una terraza cubierta y una cocina al aire libre, perfecta para disfrutar del sol de Marbella durante todo el año. Un garaje para dos coches se encuentra en el nivel superior de la propiedad para facilitar el acceso. En el interior, los techos altos y los ventanales inundan la casa con luz natural, mejorando la sensación de espacio y la conexión con el paisaje circundante. La villa cuenta con una cocina de planta abierta totalmente equipada, baños de lujo, calefacción por suelo radiante y un jardín paisajístico con piscina infinita climatizada. Desarrollada como proyecto llave en mano por reconocidos promotores belgas, la vivienda está construida con los más altos estándares de calidad y las máximas garantías. El diseño interior se puede personalizar según las preferencias personales del cliente, ofreciendo una experiencia de vida verdaderamente personalizada en uno de los entornos naturales más exclusivos de Benahavís.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Terraza	Fría de aire acondicionado	Mar
Terraza	A/C caliente	Montaña
Baño privado	U/F Calefacción	Vistas Panorámicas
Armarios ajustados		Jardín
Gimnasia		Piscina
Sala de servicios		
Barbacoa		
Sótano		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Cerca del golf	Nueva construcción	Con Calefacción
Urbanización		Piscina Privada
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>
Cocina Equipada	Jardín Privado	Complejo cerrado
	Ajardinado	Seguridad de 24 horas
		Sistema de alarma
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Párking Privado	Agua potable	Lujoso
Párking Libre	Teléfono	Fuera del plan
More Than One	Gas	Con permiso de planificación
		Contemporáneo
		Nuevo desarrollo