



## Pareada en venta en Elviria, Marbella Este

675.000 €

Referencia: R5186377    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 43m<sup>2</sup>    Construido: 171m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Espaciosa villa adosada en la zona baja de Elviria (Marbella Este), en una bonita y pequeña urbanización cerrada de tan solo 10 casas. A poca distancia de todos los servicios (centro comercial de Elviria) y de la playa. En la planta baja encontrará un amplio salón-comedor con chimenea que da a un acogedor invernadero orientado al sur con acceso a un pequeño jardín de fácil mantenimiento con vistas a la piscina comunitaria. En la misma planta, encontrará una amplia cocina con acceso a una terraza y un aseo de invitados. En la primera planta hay 3 amplios dormitorios, dos de ellos con baño compartido. El amplio dormitorio principal cuenta con vestidor, amplios armarios empotrados y baño en suite. Hay 2 plazas de aparcamiento frente a la casa, dentro de la urbanización cerrada. Justo en la puerta se encuentra Santa María Golf & Country Club, un amplio parque con pinos ideal para pasear perros, así como el parque Aventura Amazonia con su tirolina en las copas de los árboles. A 25 minutos en coche del aeropuerto de Málaga y a 10 minutos del centro de Marbella. ¡Una casa familiar perfecta! ¡No deje escapar esta fantástica oportunidad!





## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Fibra óptica

### Vistas

Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### CO2 Emission Rating

D

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del bosque

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Libre  
Comunal  
More Than One

### Calificación energética

D