



# Отличная вилла для продажи в Лос Томильярес, Алаурин де ла Торре

1 675 000 €

Ссылка: R5189311 спальни: 4 ванная комната: 5 Размер участка: 7 030m<sup>2</sup> Размер сборки: 567m<sup>2</sup>  
терраса: 115m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Альхаурин-де-ла-Торре

Эль Ксар – Исключительное частное поместье у подножия горы Хабалькуса, Алаурин-де-ла-Торре

Эль-Ксар, расположенный у подножия горы Джабалькуза, недавно объявленной памятником природы, представляет собой единственное в своем роде поместье, в котором идеально сочетаются роскошь, уединение и природа. Этот исключительный отель, расположенный среди пышных садов и зрелых фруктовых деревьев, имеет захватывающий панорамный вид на долину Гуадальорсе и расположен в конце тихого тупика, что обеспечивает полный покой и уединение, свободное от проезжающего транспорта.

Несмотря на свое безмятежное расположение, Эль Ксар находится всего в нескольких минутах от оживленного центра города Алаурин-де-ла-Торре, местных магазинов, города Малаги и международного аэропорта, предлагая идеальное сочетание спокойствия и удобства.

**Большой вход и отличительная архитектура:**

Подход к Эль-Ксару задает тон: впечатляющая широкая подъездная дорога, украшенная ярким центральным фонтаном, ведет посетителей через красивые ландшафтные территории к главной резиденции.

Уникальный архитектурный дизайн дома, построенного вокруг великолепного внутреннего дворика, наполненного зеленью, приносит свет и спокойствие в каждый уголок, создавая спокойный оазис в его сердце.

Полы в стиле Мазари с бронзовыми инкрустациями Дэвида Маршалла во всем интерьере придают безошибочное ощущение мастерства и элегантности.

**Основная резиденция:**

Главный дом занимает площадь около 392 м<sup>2</sup> и состоит из трех просторных спален, трех ванных комнат и гостевого туалета.

Две спальни расположены на первом этаже, а главная спальня на верхнем уровне отличается полной конфиденциальностью и потрясающим видом на долину.

Надежный подвал с безопасной комнатой добавляет практичности и спокойствия.

Кроме того, поместье включает в себя отдельный гостевой дом площадью 40 м<sup>2</sup> с отдельной спальней и ванной комнатой, что идеально подходит для проживания гостей или персонала.

**Оздоровление и отдых:**

Чуть ниже главного дома находится полностью оборудованный тренажерный зал площадью 72 м<sup>2</sup> с полным набором гантелей, столом для пинг-понга, душем, туалетом и паровой баней. При желании это универсальное пространство можно легко превратить в автономную квартиру.

Частный теннисный корт дополняет исключительные возможности для отдыха в поместье.

**Жизнь на свежем воздухе и развлечения:**

Жизнь на свежем воздухе в Эль Ксаре призвана впечатлять.

Самоочищающийся бассейн с морской водой (8 x 5 м) в сочетании с площадкой для барбекю,



верандой у бассейна площадью 35 м<sup>2</sup> и патио площадью 80 м<sup>2</sup> – идеально подходит для развлечений или тихого отдыха.

Крытая парковка площадью 60 м<sup>2</sup> предлагает достаточно места, а очаровательная беседка с обеденной зоной создает идиллическую обстановку для трапезы на свежем воздухе с захватывающим видом на долину.

Сады, вода и комфорт:

Тщательно благоустроенные сады оснащены автоматизированной системой капельного орошения и богатым разнообразием фруктовых деревьев.

Две цистерны для воды (75 м<sup>3</sup> и 11 м<sup>3</sup>) с независимыми насосами и промышленная система умягчения воды обеспечивают надежное и качественное водоснабжение.

В доме есть центральное отопление и газ пропан, сочетающий в себе современный комфорт и неподвластную времени элегантность.

Уникальная возможность для образа жизни:

Эль Ксар – это гораздо больше, чем дом – это частное убежище, олицетворяющее редкую связь между природой, дизайном и спокойствием.

Это необычное поместье, задуманное как семейная резиденция, оздоровительный курорт или уединенное личное убежище, предлагает беспрецедентную конфиденциальность, панорамную красоту и изысканное андалузское очарование в самом сердце долины Гуадалорсе.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Спортзал  
Сауна  
Теннисный корт  
Гостевая квартира  
Гостевой дом  
Утилита  
Барбекю  
Подвал  
Волоконно -оптика

### Виды

Гора  
Панорамный  
Страна  
Сад  
Бассейн  
Лес

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный  
Ландшафт

### Категория

Роскошь  
Перепродажа

### Ориентация

Восток

### Параметр

Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город  
Страна  
Рядом с лесом

### Мебель

Полностью меблирован  
Необязательный

### Стоянка

Частный  
Покрытый  
Более одного

### Климат -контроль

Камин  
Центральное отопление

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон  
Газ