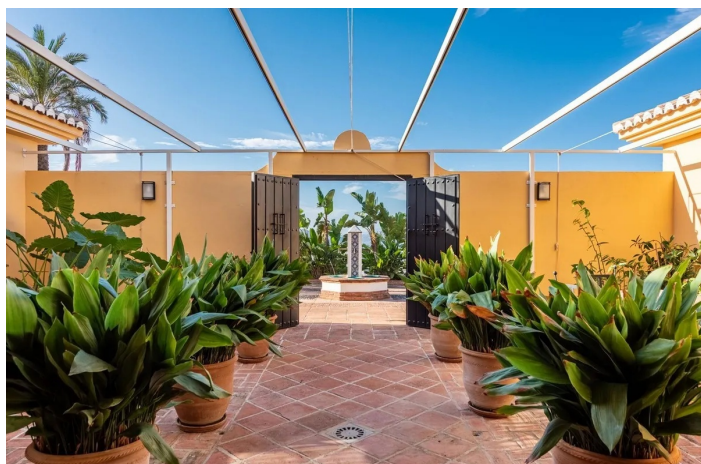




Vrijstaande Villa te koop in Los Tomillares, Alhaurín de la Torre

1.675.000 €

Referentie: R5189311 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 7.030m² Perceelgrootte: 567m² Terras: 115m²





Valle del Guadalhorce, Alhaurín de la Torre

El Ksar – Een uitzonderlijk privélandgoed aan de voet van de Jabalcuza-berg, Alhaurín de la Torre Gelegen aan de voet van het onlangs uitgeroepen natuurmonument van de berg Jabalcuza, is El Ksar een uniek landgoed dat luxe, privacy en natuur perfect in balans brengt. Gelegen te midden van weelderige tuinen en volgroeide fruitbomen, biedt dit uitzonderlijke pand een adembenemend panoramisch uitzicht op de Guadalhorce-vallei en ligt aan het einde van een rustige doodlopende straat - waardoor totale rust en afzondering wordt gegarandeerd, vrij van passerend verkeer. Ondanks de serene omgeving ligt El Ksar slechts enkele minuten van het levendige stadscentrum van Alhaurín de la Torre, de plaatselijke winkels, de stad Málaga en de internationale luchthaven, wat de ideale combinatie van rust en gemak biedt. Een grote entree en onderscheidende architectuur: De nadering van El Ksar zet de toon: een indrukwekkende, uitgestrekte oprijlaan versierd met een opvallende centrale fontein leidt bezoekers door prachtig aangelegde tuinen naar het hoofdverblijf. Het unieke architecturale ontwerp van het huis is gebouwd rond een prachtige binnenpatio vol groen en brengt licht en rust in elke hoek, waardoor een oase van rust in het hart ontstaat. In het hele interieur voegen ambachtelijke vloeren in Mazari-stijl met bronzen inleg van David Marshall een onmiskenbaar gevoel van vakmanschap en elegantie toe. Het hoofdverblijf: De hoofdwoning beslaat circa 392 m² en beschikt over drie ruime slaapkamers en drie badkamers, plus een gastentoilet. Twee slaapkamers bevinden zich op de begane grond, terwijl de master suite op de bovenste verdieping volledige privacy geniet en een prachtig uitzicht over de vallei. Een beveiligde kelder met een veilige ruimte voegt functionaliteit en gemoedsrust toe. Daarnaast omvat het landgoed een onafhankelijk gastenverblijf van 40 m² met een eigen slaapkamer en badkamer, perfect voor gasten of personeelsaccommodatie. Wellness & Recreatie: Net onder het hoofdgebouw ligt een volledig uitgeruste fitnessruimte van 72 m², compleet met een volledige set gewichten, tafeltennistafel, douche, toilet en stoombad. Deze veelzijdige ruimte kan indien gewenst eenvoudig worden getransformeerd tot een zelfstandig appartement. Een privétennisbaan vormt een aanvulling op de uitzonderlijke recreatiefaciliteiten van het landgoed. Buitenleven en entertainment: Het buitenleven bij El Ksar is ontworpen om indruk te maken. Een zelfreinigend zoutwaterzwembad (8 x 5 m) wordt gecombineerd met een barbecueplek, een veranda van 35 m² aan het zwembad en een patio van 80 m² - perfect voor entertainment of rustige ontspanning. Een overdekte parkeerplaats van 60 m² biedt voldoende ruimte, terwijl een charmante pergola met eethoek een idyllische omgeving biedt om buiten te eten met een boeiend uitzicht op de vallei. Tuinen, water en comfort: De zorgvuldig aangelegde tuinen zijn voorzien van een geautomatiseerd druppelirrigatiesysteem en een rijke verscheidenheid aan fruitbomen. Twee waterreservoirs (75 m³ en 11 m³) met onafhankelijke pompen en een industrieel wateronthardingssysteem zorgen voor een betrouwbare en hoogwaardige watervoorziening. Het pand beschikt over centrale verwarming en propaangas, waardoor modern comfort wordt gecombineerd met tijdloze elegantie. Een unieke levensstijlkans: El Ksar is veel meer dan een huis: het is een privé-toevluchtsoord dat een zeldzame verbinding belichaamt tussen natuur, design en rust. Of het nu een gezinswoning, een wellnessretraite of een afgelegen persoonlijk toevluchtsoord is, dit buitengewone landgoed biedt ongeëvenaarde privacy, panoramische schoonheid en verfijnde Andalusische charme in het hart van de Guadalhorce-vallei.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Sportschool
Sauna
Tennisbaan
Gastappartement
Gasthuis
Bijkeuken
Barbecu
Kelder
Glasvezel

Uitzicht

Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool
Woud

Zwembad

Privé

Tuin

Privé
Aangelegd

Categorie

Luxe
Wederverkoop

Zonorientatie

Oosten

Ligging

Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dorp
Land
Dicht bij bos

Meubilering

Volledig ingericht
Optioneel

Parkeergelegenheid

Privé
Bedekt
Meer dan één

Klimaatbeheersing

Haard
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon
Gas