



Frakoblet villa til salg i Los Tomillares, Alhaurín de la Torre

1.675.000 €

Reference: R5189311 Soveværelser: 4 Badeværelser: 5 Grundstørrelse: 7.030m² Byg Størrelse: 567m² Terrasse: 115m²





Valle del Guadalhorce, Alhaurín de la Torre

El Ksar - En enestående privat ejendom ved foden af Jabalcuza-bjerget, Alhaurín de la Torre

Beliggende ved foden af det nyligt erklærede naturmonument Jabalcuza-bjerget er El Ksar en enestående ejendom, der perfekt balancerer luksus, privatliv og natur. Beliggende midt i frodige haver og modne frugttræer, nyder denne enestående ejendom en betagende panoramaudsigt over Guadalhorce-dalen og sidder for enden af en rolig blind vej - hvilket sikrer total fred og afsondrethed, fri for forbipasserende trafik.

På trods af sine fredfyldte omgivelser ligger El Ksar kun få minutter fra Alhaurín de la Torres pulserende bymidte, lokale butikker, Málaga by og den internationale lufthavn - der tilbyder den ideelle kombination af ro og bekvemmelighed.

En storslået indgang og karakteristisk arkitektur:

Tilgangen til El Ksar sætter tonen: en imponerende, fejende indkørsel prydet med et slående centralt springvand guider besøgende gennem smukt anlagte grunde mod hovedboligen.

Bygget omkring en storslået indvendig gårdhave fyldt med grønt, bringer hjemmets unikke arkitektoniske design lys og sindsro ind i hvert hjørne og skaber en rolig oase i hjertet.

Gennem hele interiøret tilføjer håndværksmæssige gulve i Mazari-stil med bronzeindlæg af David Marshall en umiskendelig følelse af håndværk og elegance.

Hovedboligen:

Hovedhuset spænder over cirka 392 m² og består af tre rummelige soveværelser og tre badeværelser samt et gæstetoilet.

To soveværelser er placeret i stueetagen, mens mastersuiten på øverste niveau nyder fuldstændig privatliv og en flot udsigt over dalen.

En sikker kælder med et sikkert rum tilføjer praktisk og ro i sindet.

Derudover omfatter ejendommen et 40 m² uafhængigt gæstehus, der tilbyder et privat soveværelse og badeværelse - perfekt til gæster eller personaleindkvartering.

Wellness og fritid:

Lige under hovedhuset ligger et 72 m² fuldt udstyret fitnesscenter, komplet med et komplet sæt vægte, bordtennisbord, bruser, toilet og dampbad. Dette alsidige rum kan nemt omdannes til en selvstændig lejlighed, hvis det ønskes.

En privat tennisbane supplerer ejendommens ekstraordinære fritidsfaciliteter.

Udendørsliv og underholdning:

Udendørs ophold på El Ksar er designet til at imponere.

En selvrensende saltvandsswimmingpool (8 x 5 m) er parret med et grillområde, en 35 m² veranda ved poolen og en 80 m² stor terrasse - perfekt til underholdende eller rolig afslapning.

En 60 m² overdækket parkeringsplads byder på rigelig plads, mens en charmerende pergola med spiseplads giver en idyllisk ramme for al fresco måltider med fængslende udsigt over dalen.

Haver, vand og komfort:

De omhyggeligt anlagte haver har et automatiseret drypvandingssystem og et rigt udvalg af frugttræer.



To vandcisterner (75 m³ og 11 m³) med uafhængige pumper og et industrielt blødgøringsanlæg sikrer en pålidelig vandforsyning af høj kvalitet.

Ejendommen nyder godt af centralvarme og propangas, der blander moderne komfort med tidløs elegance.

En unik livsstilsmulighed:

El Ksar er langt mere end et hjem - det er et privat fristed, der legemliggør en sjælden forbindelse mellem natur, design og ro.

Uanset om det er tænkt som en familiebolig, et wellness-retræte eller et afsondret personligt tilflugtssted, tilbyder denne ekstraordinære ejendom enestående privatliv, panoramisk skønhed og raffineret andalusisk charme i hjertet af Guadalhorce-dalen.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Satellit -tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Wifi
Gymnastiksal
Sauna
Tennisbane
Gæstelejlighed
Guest House
Værktøjsrum
Grill
Kælder
Fiberoptik

Synspunkter

Bjerg
Panoramisk
Land
Have
Pool
Skov
Pool
Privat

Have

Privat
Anlæg

Kategori

Luksus
Videresalg

Orientering

Øst

Indstilling

Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler
By
Land
Tæt på skov

Møbel

Fuldt møbleret
Valgfri

Parkering

Privat
Dækket
Mere end en

Klimakontrol

Ildsted
Centralvarme

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Telefon
Gas