



Квартира на верхнем этаже для продажи в  
Кастильоне, Сан-Педро-де-Алькантара,  
Марбелья

659 000 €

Ссылка: R5188942 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сбоки: 118m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Сан-Педро-де-Алькантара

Квартира на продажу в Кастильоне, Лас Петуньяс – Сан-Педро-Плайя, Сан-Педро-де-Алькантара, Марбелья. Откройте для себя эту светлую и просторную квартиру, выставленную на продажу в эксклюзивной урбанизации Кастильоне, Лас Петуньяс, идеально расположенной в Сан-Педро-Плайя – одном из самых привлекательных прибрежных районов Марбельи. Этот отель, построенный в 1985 году и находящийся в ведении одной семьи с 1990 года, прекрасно поддерживается как желанный дом для отдыха. Предлагая редкое сочетание превосходного местоположения, привлекательности образа жизни и инвестиционного потенциала, он представляет собой прекрасную возможность на побережье Коста-дель-Соль.

■ Местоположение: Эти апартаменты расположены в тихом жилом комплексе Residencial Castiglione в Лас-Петуньяс, в привилегированном месте на берегу моря: Всего 5 минут до Пуэрто Бануса и 10 минут до центра Марбельи. Пешком до Пуэрто Бануса по живописному Пасео Маритимо (2,5 км) Международный аэропорт Малаги (AGP) всего в 40 минутах езды – идеально подходит для иностранных покупателей.

■ Школы и образование: Идеально подходящий для семей, этот район предлагает как международные, так и местные варианты образования: Международный колледж Лауде Сан-Педро – двухязычное образование для детей от 1 до 18 лет. Школа Кальпе - британская учебная программа (от 2 до 11 лет) в соседнем Сан-Педро. Испанские государственные школы, включая Марию Терезу Леон, Гуадайсу и Фуэнте Нуэва.

■ Питание и образ жизни: Все, что вам нужно, находится в нескольких шагах: Чирингито на берегу моря, кафе и рестораны в нескольких минутах ходьбы. Любимое местное блюдо: Trastienda Café Petunias – идеально подходит для завтрака и позднего завтрака. Рядом с торговым центром Las Petunias, супермаркетами и повседневными удобствами. Яркий выбор испанских тапас-баров, интернациональной кухни и роскошных пляжных клубов.

■ Досуг и пляжи: Наслаждайтесь лучшим из прибрежного образа жизни Марбельи: Прибрежная урбанизация с прямым доступом к набережной. Идеально подходит для утренних прогулок, езды на велосипеде и ужина на берегу моря. В нескольких минутах езды от пристани Пуэрто-Бануса с дизайнерскими магазинами, изысканными ресторанами иочной жизнью.

■ Расстояния: Пуэрто Банус: 5 км / 5-10 мин. Центр Марбельи: 10 км / ~15 мин. Эстепона: 18 км / ~20 мин. Аэропорт Малаги (AGP): 50-60 км / ~40 мин.

■ Характеристики недвижимости: Застроенная площадь: 118,40 м<sup>2</sup>. Планировка: Кухня, две ванные комнаты, просторная гостиная-столовая, две спальни и терраса. Спальни со встроенными шкафами и балконом на юго-западной стороне. Установлен кондиционер. Закрытый поселок с охраняемой парковкой. Ухоженные общественные территории с огороженным бассейном – безопасно и для семейного отдыха.

■ Стоимость: Коммунальный платеж (включая воду): 225,40 евро в месяц (676,20 евро в квартал) IBI (налог на недвижимость): 923,27 евро. Басура (плата за вывоз мусора): 92,68 евро.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Приспособленные шкафы

### Ориентация

Юго -запад

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин

### Виды

Сад

### Параметр

Пляж  
Пляжный комплекс

### Состояние

Хороший

### Бассейн

Коммунальный

### Мебель

Полностью меблирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Сад

Коммунальный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Система тревоги  
Входчик телефона

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Категория

Пляж

Перепродажа