



Apartamento en Planta Última en venta en Castiglione, San Pedro de Alcántara, Marbella

659.000 €

Referencia: R5188942 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 118m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Apartamento en Venta en Castiglione, Las Petunias – San Pedro Playa, San Pedro de Alcántara, Marbella Descubra este amplio y luminoso apartamento en venta en la exclusiva urbanización de Castiglione, Las Petunias, idealmente ubicada en San Pedro Playa, uno de los barrios costeros más atractivos de Marbella. Construida en 1985 y apreciada por la misma familia desde 1990, esta propiedad se ha mantenido maravillosamente como una apreciada casa de vacaciones. Ofreciendo una rara combinación de ubicación privilegiada, atractivo de estilo de vida y potencial de inversión, presenta una excelente oportunidad en la Costa del Sol.

Ubicación: Ubicado dentro del tranquilo Residencial Castiglione en Las Petunias, este apartamento disfruta de una ubicación privilegiada junto a la playa: A sólo 5 minutos de Puerto Banús y 10 minutos del centro de Marbella. A poca distancia de Puerto Banús a través del pintoresco Paseo Marítimo (2,5 km) Aeropuerto Internacional de Málaga (AGP) a sólo 40 minutos: ideal para compradores internacionales.

Escuelas y educación: Perfecta para familias, la zona ofrece opciones educativas locales e internacionales: Laude San Pedro International College – educación bilingüe de 1 a 18 años Calpe School: plan de estudios británico (de 2 a 11 años) en la cercana San Pedro Escuelas públicas españolas incluidas María Teresa León, Guadaiza y Fuente Nueva.

Comida y estilo de vida: Todo lo que necesitas está a solo unos pasos: Chiringuitos, cafeterías y restaurantes frente a la playa a poca distancia. Favorito local: Trastienda Café Petunias – perfecto para el desayuno y el brunch. Cerca del Centro Comercial Las Petunias, supermercados y comodidades diarias. Una vibrante selección de bares de tapas españoles, cocina internacional y clubes de playa de lujo.

Ocio y Playas: Disfrute de lo mejor del estilo de vida costero de Marbella: Urbanización junto a la playa con acceso directo al paseo marítimo. Ideal para paseos matutinos, ciclismo y cenas junto al mar. A poca distancia en auto del puerto deportivo de Puerto Banús para disfrutar de tiendas de diseño, excelentes restaurantes y vida nocturna.

Distancias: Puerto Banús: 5 km / 5-10 min Centro de Marbella: 10 km / ~15 min Estepona: 18 km / ~20 min Aeropuerto de Málaga (AGP): 50-60 km / ~40 min

Características de la propiedad: Superficie construida: 118,40 m²

Distribución: Cocina, dos baños, amplio salón-comedor, dos dormitorios y terraza. Dormitorios con armarios empotrados y balcón orientado al suroeste. Aire acondicionado instalado. Comunidad cerrada con estacionamiento seguro. Zonas comunes muy bien mantenidas con piscina vallada: seguras y ideales para familias.

Costos: Cuota de comunidad (agua incluida): 225,40 €/mes (676,20 € trimestrales) IBI (Impuesto sobre Bienes Inmuebles): 923,27 € Basura (Tasa de recogida de basuras): 92,68 €



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Suroeste	Aire acondicionado
Transporte cercano		Fría de aire acondicionado
Armarios ajustados		A/C caliente
 		Hogar
Vistas	Posición	Estado
Jardín	Frente a la playa	Buen estado de conservación
	Complejo de playa de primera línea	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
	Opcional	
Jardín	Seguridad	Servicios Públicos
Comunal	Complejo cerrado	Electricidad
	Sistema de alarma	Agua potable
	Teléfono de entrada	
Categoría		
Frente a la playa		
Reventa		