



Lejlighed i øverste etage til salg i Castiglione, San Pedro de Alcántara, Marbella

659.000 €

Reference: R5188942 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 118m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Lejlighed til salg i Castiglione, Las Petunias – San Pedro Playa, San Pedro de Alcántara, Marbella Oplev denne lyse og rummelige lejlighed til salg i den eksklusive urbanisering af Castiglione, Las Petunias, ideelt beliggende i San Pedro Playa - et af Marbellas mest eftertragtede kystkvarterer. Opført i 1985 og elsket af samme familie siden 1990, er denne ejendom blevet smukt vedligeholdt som et skattet feriehus. Tilbyder en sjælden blanding af førsteklasses beliggenhed, livsstilsappel og investeringspotentiale, giver det en fremragende mulighed på Costa del Sol. 📍 Sted: Beliggende i det fredelige Residencial Castiglione i Las Petunias, har denne lejlighed en privilegeret beliggenhed ved stranden: Kun 5 minutter til Puerto Banús og 10 minutter til Marbellas centrum Gåafstand til Puerto Banús via den naturskønne Paseo Marítimo (2,5 km) Málaga Internationale Lufthavn (AGP) kun 40 minutter væk - ideel til internationale købere 🎓 Skoler og uddannelse: Perfekt til familier, området byder på både internationale og lokale uddannelsesmuligheder: Laude San Pedro International College – tosproget uddannelse fra alderen 1 til 18 Calpe School – Britisk læseplan (alder 2-11) i nærliggende San Pedro Spanske offentlige skoler, herunder María Teresa León, Guadaiza og Fuente Nueva 🍷 Spisning og livsstil: Alt hvad du behøver er kun få skridt væk: Chiringuitos, caféer og restauranter ved stranden i gåafstand Lokal favorit: Trastienda Café Petunias – perfekt til morgenmad og brunch Tæt på Centro Comercial Las Petunias, supermarkeder og daglige bekvemmeligheder Et pulserende udvalg af spanske tapasbarer, internationale retter og luksuriøse strandklubber 🏖️ Fritid og strande: Nyd det bedste af Marbellas kystlivsstil: Urbanisering ved stranden med direkte adgang til promenaden Ideel til morgenvandringer, cykling og spisning ved havet En kort køretur til Puerto Banús marina for designershopping, fine restauranter og natteliv 📏 Afstande: Puerto Banús: 5 km / 5–10 min Marbella centrum: 10 km / ~15 min Estepona: 18 km / ~20 min Málaga Lufthavn (AGP): 50–60 km / ~40 min 🏠 Egenskaber: Bebygget areal: 118,40 m² Indretning: Køkken, to badeværelser, rummelig stue-spisestue, to soveværelser og terrasse Soveværelser med indbyggede skabe og sydvestvendt altan Aircondition installeret Gated community med sikker parkering Smukt vedligeholdte fællesområder med indhegnet swimmingpool - sikkert og familievenligt 📄 Omkostninger: Fællesskabsgebyr (inkl. vand): 225,40 €/måned (676,20 € kvartalsvis) IBI (Ejendomsskat): €923,27 Basura (gebyr for renovation): 92,68 €



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Monterede garderober

Synspunkter

Have

Pool

Kommunal

Have

Kommunal

Kategori

Beachfront
Videresalg

Orientering

Sydvest

Indstilling

Beachfront
Front Line Beach Complex

Møbel

Fuldt møbleret
Valgfri

Sikkerhed

Gated kompleks
Alarmsystem
Indgangstelefon

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted

Tilstand

God

Køkken

Fuldt monteret

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand