



## Ático Dúplex en venta en Teatinos-Universidad, Málaga

634.000 €

Referencia: R5189356    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 114m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Teatinos-Universidad

Moderno triplex en un residencial con todos los servicios. Cuenta con 114 m<sup>2</sup> construidos y dos terrazas de 40 m<sup>2</sup> con unas vistas impresionantes. Cada detalle de este ático dúplex con solárium superior ha sido diseñado para ofrecer el máximo confort y una experiencia de vida única. Entregado en 2008, se encuentra en una amplia avenida, ideal para disfrutar de largos paseos, con todos los servicios al alcance y una excelente conexión con la autovía. Su ubicación es perfecta para quienes buscan comodidad sin renunciar a la tranquilidad. La planta principal, situada en la séptima planta del edificio, te da la bienvenida con un amplio salón que se abre a una gran terraza — perfecta para desayunos al sol o veladas al aire libre. La cocina, independiente y moderna, ofrece un espacio funcional y bien aprovechado. También en esta planta, un dormitorio y un baño completo aportan privacidad y versatilidad. Bajando las escaleras, la planta inferior, ubicada en la sexta planta, alberga dos dormitorios amplios y luminosos y un baño. El dormitorio principal es un verdadero refugio, un espacio que invita al descanso. Un segundo baño completa esta planta, garantizando la comodidad de todos los miembros del hogar. Subiendo las escaleras, llegamos a la octava planta del edificio, donde encontramos un amplio y luminoso solárium con unas vistas increíbles de toda Málaga — incluso se puede ver ampliamente el mar. Esta planta también cuenta con un trastero donde se encuentra la centralita de control de los paneles solares. Además, la propiedad incluye dos plazas de garaje y un trastero, lo que añade un plus de comodidad a este maravilloso hogar. El residencial ofrece espacios diseñados para el disfrute de toda la familia: una gran piscina para adultos y otra para niños, jardines cuidados, servicio de conserjería, pista de pádel y parque infantil, convirtiendo este entorno en el lugar perfecto para vivir. A solo 4 minutos a pie de la parada de autobús y del supermercado, y a 10 minutos andando de los parques.



## Características:

### Características

Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Recepción las 24 horas  
Armarios ajustados  
Solárium  
Tenis de remo

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Comunal

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas Urbanas

### Piscina

Comunal  
Piscina para niños

### Seguridad

Seguridad de 24 horas

### Posición

Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Parking Privado  
More Than One