



Adosada en venta en Pueblo Arabesque, Nueva Andalucía, Marbella

699.000 €

Referencia: R5186383 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 165m² Terraza: 50m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Amplia Casa Adosada Recién Reformada en Pueblo Arabesque, Atalaya Río Verde – Nueva Andalucía A tan sólo 5 minutos de Puerto Banús Descubra esta casa adosada bellamente restaurada en la encantadora comunidad de estilo andaluz de Pueblo Arabesque, ubicada en Atalaya Río Verde, una de las zonas residenciales más deseadas de Nueva Andalucía. Situada a poca distancia de Puerto Banús, la playa, tiendas, restaurantes y campos de golf, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de comodidad, espacio y potencial de inversión. La casa adosada está distribuida en cuatro niveles, con generosos espacios habitables y acabados modernos en todas partes: Planta Baja: Salón-comedor amplio y luminoso con acceso a terraza abierta, cocina americana totalmente equipada a estrenar y un gran trastero independiente. Pisos superiores: cada nivel alberga un dormitorio y un baño completo, lo que ofrece privacidad y flexibilidad para la vida familiar o para invitados. Planta superior: un lavadero se abre a un gran solárium, perfecto para relajarse o entretenerte bajo el sol del Mediterráneo. Nivel sótano: un gran apartamento independiente con su propia cocina y baño, ideal para uso como suite de invitados, unidad de alquiler o alojamiento para el personal. Las características adicionales incluyen persianas eléctricas, aire acondicionado frío y caliente independiente en todas partes y acceso a los exuberantes jardines y atractivas piscinas de la comunidad. Esta propiedad es una excelente casa familiar o una inversión para alquiler, con la ventaja añadida de un apartamento independiente de 1 dormitorio en la entrada que se puede alquilar de forma independiente. Experimente una vida espaciosa y comodidades modernas en una de las ubicaciones más solicitadas de Marbella.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Trastero		Fría de aire acondicionado
Baño privado		A/C caliente
Armarios ajustados		Calefacción central
Sala de servicios		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Montaña	Cerca del golf	Buen estado de conservación
Jardín	Cerca del puerto	
Patio	Urbanización	
Calle	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Jardín	Aparcamiento	Servicios Públicos
Comunal	Párking Privado	Electricidad
		Agua potable
		Paneles solares fotovoltaicos
Categoría		
Reducido		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Negociar		
Barato		
Urge venta		
Golf		
Lujo		
Reventa		
Contemporáneo		