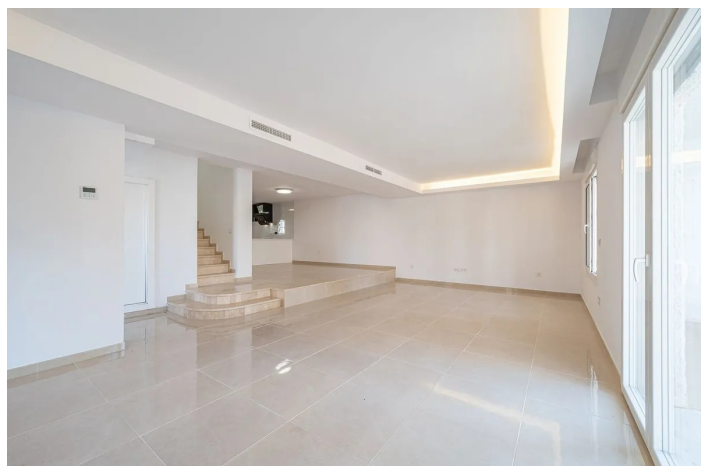
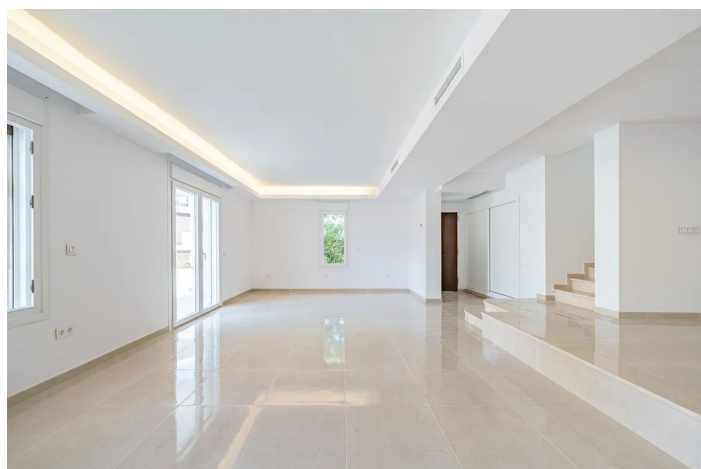




## Rækkehus til salg i Pueblo Arabesque, Nueva Andalucía, Marbella

699.000 €

Reference: R5186383   Soveværelser: 3   Badeværelser: 3   Byg Størrelse: 165m<sup>2</sup>   Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Rummeligt nyistandsat rækkehus i Pueblo Arabesque, Atalaya Río Verde - Nueva Andalucía

Kun 5 minutter fra Puerto Banús

Oplev dette smukt renoverede rækkehus i det charmerende samfund i andalusisk stil Pueblo Arabesque, beliggende i Atalaya Río Verde, et af Nueva Andalucías mest eftertragtede boligområder. Beliggende i gåafstand fra Puerto Banús, stranden, butikker, restauranter og golfbaner tilbyder denne ejendom den perfekte blanding af komfort, plads og investeringspotentiale.

Rækkehuset er indrettet over fire niveauer, med generøse opholdsrum og moderne finish overalt:

Stueetage: Lys og rummelig stue-spisestue med adgang til en åben terrasse, et helt nyt fuldt udstyret åbent køkken og et stort separat opbevaringsrum.

Øvre etager: Hvert niveau er vært for et soveværelse og et komplet badeværelse, der tilbyder privatliv og fleksibilitet til familier eller gæster.

Øverste etage: Et vaskerum åbner ud til et stort solarium, perfekt til at slappe af eller underholde under middelhavssolen.

Kælderplan: En stor selvstændig lejlighed med eget køkken og badeværelse, ideel til brug som gæstesuite, lejeenhed eller personalebolig.

Yderligere funktioner inkluderer elektriske persienner, uafhængig varm og kold aircondition overalt og adgang til samfundets frodige anlagte haver og indbydende swimmingpools.

Denne ejendom er en fremragende familiebolig eller udlejningsinvestering, med den ekstra fordel af en separat 1-værelses lejlighed ved indgangen, som kan lejes ud selvstændigt.

Oplev rummelig stue og moderne bekvemmelighed på en af Marbellas mest eftertragtede steder.



## Funktioner:

### Funktioner

Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Monterede garderober  
Værktøjsrum  
Kælder

### Synspunkter

Bjerg  
Have  
Gårdsplads  
Gade

### Pool

Kommunal

### Have

Kommunal

### Kategori

Reduceret  
Holiday Homes  
Investerings  
Godt køb  
Billig  
Nødlidende  
Golf  
Luksus  
Videresalg  
Moderne

### Orientering

Syd

### Indstilling

Tæt på golf  
Tæt på havn  
Urbanisering  
Tæt på havet  
Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Tæt på skoler  
By  
Tæt på marina

### Møbel

Ikke møbleret

### Parkering

Privat

### Klimakontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
Centralvarme

### Tilstand

God

### Køkken

Fuldt monteret

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand  
Fotovoltaiske solcellepaneler