



## Finca - Rural Estate en venta en Cuevas de San Marcos, Cuevas de San Marcos

238.000 €

Referencia: R5186686    Dormitorios: 5    Baños: 3    Terreno: 9.572m<sup>2</sup>    Construido: 300m<sup>2</sup>







## Nororma, Cuevas de San Marcos

Descubre esta preciosa casa rústica de dos plantas, un refugio de paz ideal para quienes buscan tranquilidad, espacio y conexión con la naturaleza. En la planta baja te recibe un amplio salón con chimenea, perfecto para disfrutar de momentos acogedores junto al fuego. La cocina, totalmente equipada, es luminosa y práctica, ideal para preparar tus comidas mientras disfrutas de las vistas del entorno. También encontrarás un amplio dormitorio, un baño completo y una zona de almacenaje que aporta funcionalidad al día a día. En la planta alta se ubican cuatro dormitorios llenos de luz y dos baños completos, uno de ellos en suite, ofreciendo amplitud y confort. El exterior es un verdadero placer: un porche con vistas panorámicas a la montaña invita a relajarse y disfrutar de la calma del entorno. La piscina y la zona de barbacoa son perfectas para compartir con amigos y familia, mientras que el comedor de verano permite comer al aire libre rodeado de naturaleza. Además, el huerto te brinda la oportunidad de cultivar tus propias frutas y verduras. La finca incluye una casa centenaria anexa, llena de historia y con un gran potencial para reformar y convertir en un proyecto personal a tu gusto. También dispone de una amplia zona de aparcamiento, y todo esto en un entorno privado y seguro, rodeado de majestuosas montañas, antiguos olivos y el suave murmullo de un arroyo cercano. Si buscas un hogar con alma, donde la naturaleza y la tranquilidad se vivan cada día, esta finca es perfecta. Un lugar donde descansar, disfrutar y crear recuerdos inolvidables. Ven a visitarla y déjate enamorar por su encanto. \*MOBILIARIO NO INCLUIDO EN EL PRECIO DE VENTA\* Honorarios de la agencia al comprador no incluidos. El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro. NBC



## Características:

### Características

Terraza

Terraza

Barbacoa

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Orientación

Sur

### Piscina

Comunal

### Calificación energética

D

### Climatización

Hogar

### Muebles

Completamente Amueblada

### CO2 Emission Rating

D