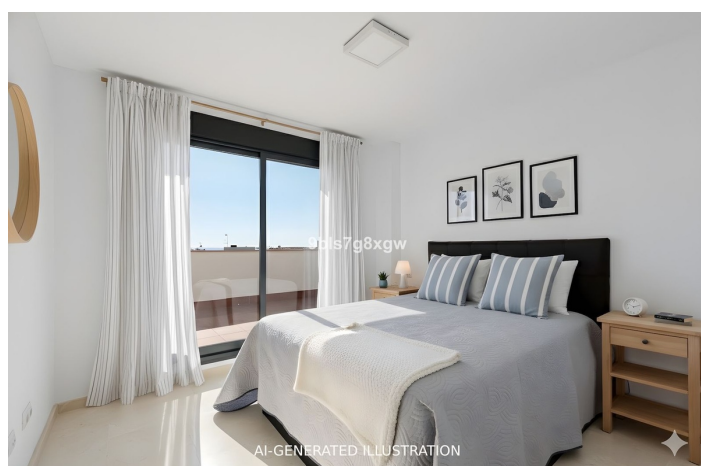
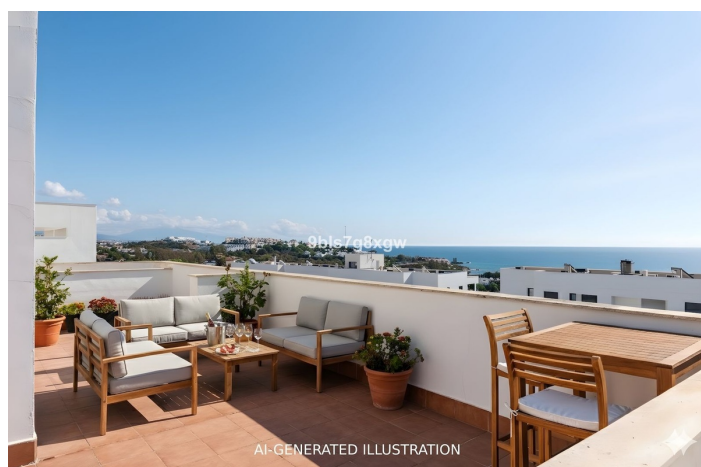
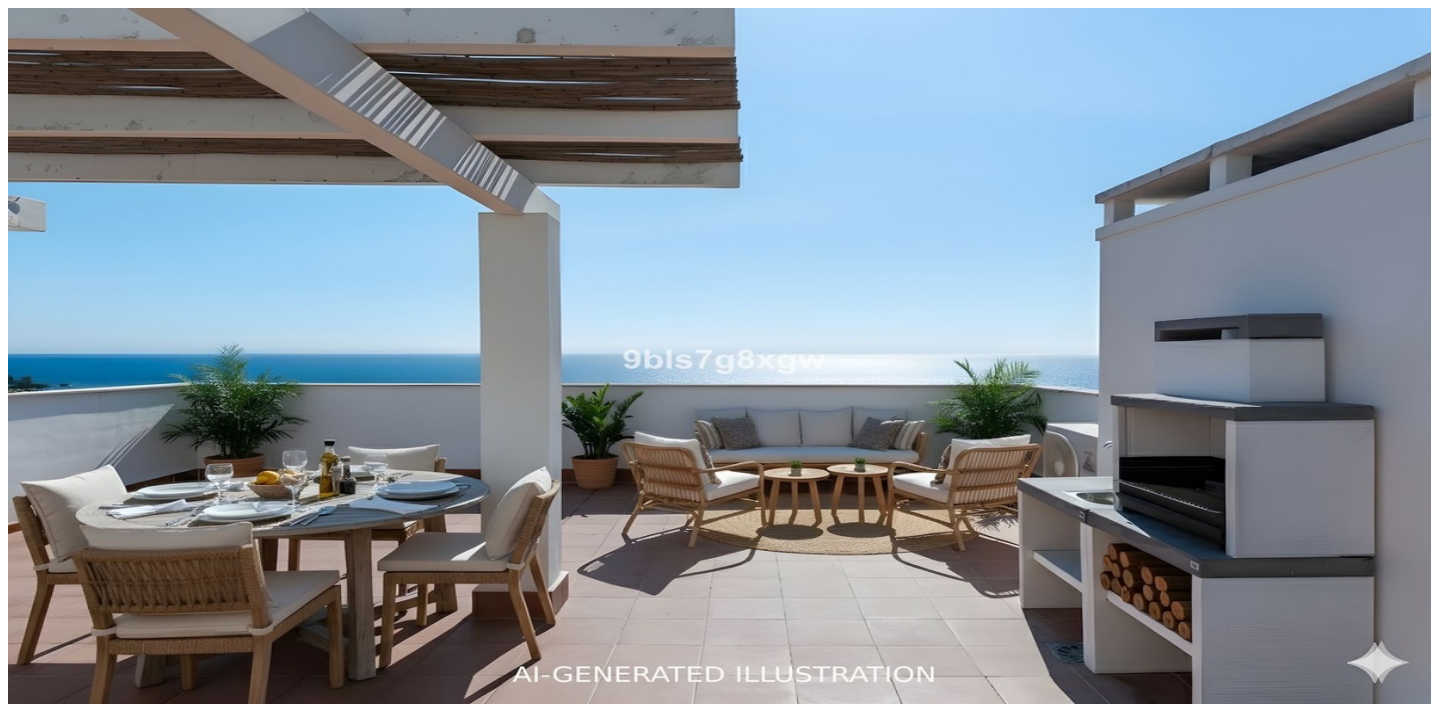




Ático en venta en Doña Julia, Casares

399.000 €

Referencia: R5184097 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 105m² Terraza: 112m²





Costa del Sol, Doña Julia

Una propiedad que reúne todas las características más demandadas:

- Ático esquinero (última planta, sin vecinos arriba)
- Vistas panorámicas al mar y en primera línea de golf
- A poca distancia a pie de la playa, restaurantes y más
- Amplias terrazas: 54m² + 58m² de solárium con BBQ
- Privacidad total y tranquilidad
- Orientación: Sureste, Sur y Suroeste
- 105m² | 2 dormitorios | 2 baños
- Garaje + amplio trastero + ascensor
- Pequeña urbanización cerrada con piscina (solo 52 apartamentos)

Ubicado en el entorno tranquilo del Doña Julia Golf Resort, esta magnífica propiedad, perfectamente mantenida, ofrece una distribución inteligente, amplios espacios exteriores y unas vistas impresionantes al mar Mediterráneo y al campo de golf.

Con una superficie construida de 105m², el ático cuenta con 2 amplios dormitorios, 2 baños y una espaciosa terraza de 54m², ideal para comer al aire libre, tomar el sol o simplemente disfrutar de la tranquilidad del entorno.

El solárium de 58m² en la azotea, equipado con una barbacoa integrada, constituye un espacio perfecto para recibir a familiares y amigos mientras se admiran las vistas.

El interior, en excelente estado, dispone de una cocina totalmente equipada, un lavadero independiente y armarios empotrados en ambos dormitorios, combinando confort y funcionalidad.

El piso forma parte de una residencia tranquila (52 apartamentos) perfectamente cuidada, que ofrece a sus residentes una piscina comunitaria, bonitos jardines, aparcamiento subterráneo privado, un amplio trastero y ascensor.

Su ubicación es ideal: a solo 5 minutos a pie de la Casa Club de Doña Julia Golf y a 15 minutos de la playa. En coche, el animado puerto deportivo de Puerto de la Duquesa y el pueblo de Sabinillas, con supermercados, restaurantes y todos los servicios, se encuentran a tan solo 5 minutos. Estepona está a 11 minutos, Marbella a 25 minutos, y los aeropuertos de Gibraltar y Málaga a menos de 1 hora en coche.

Tanto si busca una residencia permanente tranquila, una escapada soleada o una inversión segura, ¡esta propiedad excepcional lo tiene todo!

No pierda esta oportunidad única. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita.



Características:

Características

Elevar
Terraza
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Solárium
Wifi
Sala de servicios
Fibra óptica

Vistas

Mar
Vistas Panorámicas
País
Golf

Muebles

Parte amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Categoría

Golf
Reventa

Orientación

Sur
Sudeste
Suroeste

Posición

Cerca del golf
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Golf de primera línea

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Parking Privado

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Piscina

Comunal

Jardin

Comunal

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable