



Begane grond appartement te koop in Avalon, Los Arqueros, Benahavís

515.000 €

Referentie: R5186803 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 50m² Perceelgrootte: 90m² Terras: 42m²





Costa del Sol, Los Arqueros

Prachtig tuinappartement te koop in Avalon, Los Arqueros – uitzicht op zee en privétuin

Dit prachtige tuinappartement te koop in Avalon, Los Arqueros, geniet van een prachtig uitzicht op zee vanuit het pand en biedt een uitzonderlijke buitenlevensstijl. Het huis beschikt over een royaal terras van 42 m² plus een privétuin, waar u kunt ontspannen en genieten van het uitzicht op La Concha, terwijl u geniet van de mediterrane zon dankzij de wenselijke zuid-zuidwestelijke oriëntatie.

Avalon is een moderne, hoogwaardige residentiële ontwikkeling van Taylor Wimpey, gelegen in de prestigieuze Los Arqueros Golf & Country Club in Benahavís, aan de Costa del Sol. Bewoners profiteren van een verwarmd gemeenschappelijk zwembad, aangelegde tuinen en een uitstekend aanbod aan vrijetijdsfaciliteiten op het terrein, waaronder een fitnessruimte, tennis, padel, pickleball, 10-pin bowling en restaurants.

De ontwikkeling biedt laagbouwarchitectuur (slechts drie verdiepingen) en combineert een mediterraan karakter met een eigentijds interieur. De appartementen op de begane grond hebben een privétuin, terwijl alle woningen beschikken over een ondergrondse parkeergarage en een eigen berging. Veel eigendommen bieden een panoramisch uitzicht over de golfbaan, de Middellandse Zee en, in sommige gevallen, zelfs tot aan Gibraltar.

De specificatie is van topklasse, inclusief:

Volledig ingerichte moderne keukens

Warme en koude airconditioning

Zonnepanelen

Aangelegde gemeenschappelijke tuinen

Verwarmd gemeenschappelijk zwembad

Veilige, omheinde gemeenschap

De locatie van Avalon is uitstekend, op slechts enkele minuten van het dorp Benahavís, de stranden van Marbella en San Pedro, evenals verschillende van de meest gerenommeerde golfbanen van de Costa del Sol.

Los Arqueros Golf- en Countryclub

Los Arqueros Golf & Country Club is een van de meest gevestigde en gerespecteerde golfresorts aan de Costa del Sol. De baan, ontworpen door de legendarische Spaanse golfer Severiano Ballesteros, werd in 1991 geopend en ligt in de schilderachtige uitlopers van de Sierra de Ronda, met een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee en de omliggende bergen.

De 18-holes golfbaan beslaat ongeveer 60 hectare en staat bekend om zijn uitdagende en toch plezierige lay-out, waarin de natuurlijke ravijnen, beken en meren van het gebied zijn opgenomen. De visie van Ballesteros was om een baan te creëren die in harmonie was met het landschap en tegelijkertijd toegankelijk bleef voor golfers van alle niveaus - een filosofie die Los Arqueros vandaag de dag nog steeds definieert.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Bijkeuken
Glasvezel

Uitzicht

Zee
Tuin

Zwembad

Gemeenschappelijk
Verwarmd

Tuin

Privé

Categorie

Luxe
Modern

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Invoertelefoon

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds