



Ático en venta en Edificio Marapolis, Marbella Centro

1.500.000 €

Referencia: R5186137 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 120m² Terraza: 26m²





Costa del Sol, Marbella

Excepcional Ático Reformado en el Corazón de Marbella Este excepcional ático de 3 dormitorios y 2 baños en el Edificio Marapolis es una joya rara en el mismo centro de Marbella.Totalmente reformado en 2025 con los más altos estándares, ofrece la combinación perfecta de lujo, comodidad y una vida urbana vibrante, todo a poca distancia del casco antiguo de Marbella, el Paseo Marítimo y la popular cafetería Cappuccino. Ubicada en el séptimo piso y con una superficie de 146 m², la propiedad cuenta con un espacio habitable luminoso y de planta abierta que se conecta perfectamente con una cocina contemporánea, ideal tanto para relajarse como para entretenerte.Grandes ventanales enmarcan impresionantes vistas al mar, una característica excepcional para una residencia en el centro de Marbella. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para lograr el máximo confort: el aire acondicionado Airzone en cada habitación ofrece ajustes de frío y calor, mientras que ambos baños cuentan con calefacción por suelo radiante e inodoros autolimpiantes con bidé automático para mayor lujo y practicidad. El tercer dormitorio ofrece versatilidad y puede servir fácilmente como una cómoda oficina en casa o habitación de invitados.Una plaza de aparcamiento privada está incluida en el precio y el edificio está equipado con ascensor para facilitar el acceso. Ubicado en una zona tranquila pero animada, este ático le sitúa a pocos pasos de los mejores restaurantes, boutiques y vida nocturna de Marbella.Es el hogar ideal para quienes valoran el confort moderno, los acabados refinados y la energía de la vida urbana, realizada por las impresionantes vistas al mar.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar		Baños u/f/h
Transporte cercano		
Terraza		
TV satelital		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Domotica		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Junto a la playa	Excelente
Vistas Panorámicas	Cerca del golf	Renovado Recientemente
Vistas Urbanas	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Ciudad	
Muebles	Cocina	Seguridad
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Teléfono de entrada
	Ciclo de cocina	
Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
Párking Subterráneo	Electricidad	Reventa
Cochera	Agua potable	
Párking Privado	Teléfono	