



## Ático en venta en Edificio Marapolis, Marbella Centro

1.500.000 €

Referencia: R5186137    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 120m<sup>2</sup>    Terraza: 26m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Excepcional Ático Reformado en el Corazón de Marbella Este excepcional ático de 3 dormitorios y 2 baños en el Edificio Marapolis es una joya rara en el mismo centro de Marbella. Totalmente reformado en 2025 con los más altos estándares, ofrece la combinación perfecta de lujo, comodidad y una vida urbana vibrante, todo a poca distancia del casco antiguo de Marbella, el Paseo Marítimo y la popular cafetería Cappuccino. Ubicada en el séptimo piso y con una superficie de 146 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con un espacio habitable luminoso y de planta abierta que se conecta perfectamente con una cocina contemporánea, ideal tanto para relajarse como para entretenerse. Grandes ventanales enmarcan impresionantes vistas al mar, una característica excepcional para una residencia en el centro de Marbella. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para lograr el máximo confort: el aire acondicionado Airzone en cada habitación ofrece ajustes de frío y calor, mientras que ambos baños cuentan con calefacción por suelo radiante e inodoros autolimpiantes con bidé automático para mayor lujo y practicidad. El tercer dormitorio ofrece versatilidad y puede servir fácilmente como una cómoda oficina en casa o habitación de invitados. Una plaza de aparcamiento privada está incluida en el precio y el edificio está equipado con ascensor para facilitar el acceso. Ubicado en una zona tranquila pero animada, este ático le sitúa a pocos pasos de los mejores restaurantes, boutiques y vida nocturna de Marbella. Es el hogar ideal para quienes valoran el confort moderno, los acabados refinados y la energía de la vida urbana, realzada por las impresionantes vistas al mar.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
TV satelital  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Domotica  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas Urbanas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Cochera  
Párking Privado

### Orientación

Sur

### Posición

Junto a la playa  
Cerca del golf  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada  
Ciclo de cocina

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Climatización

Aire acondicionado  
Baños u/f/h

### Estado

Excelente  
Renovado Recientemente

### Seguridad

Teléfono de entrada

### Categoría

Reventa