



Квартира на первом этаже для продажи в Марбелья, Marbella

999 000 €

Ссылка: R5167504 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 138m² терраса: 10m²





Коста дель Соль, Золотая Миля

Очаровательная квартира на первом этаже, расположенная в впечатляющем жилом комплексе Señorío de Marbella. Благодаря южной ориентации, просторная открытая гостиная-столовая наполнена естественным светом в течение всего дня. Общая площадь квартиры составляет 138 м², включая три спальни, одна из которых с ванной комнатой, еще одну ванную комнату с душем и террасу, идеально подходящую для чаепития в тишине или, почему бы и нет, для ужина на свежем воздухе.

Уникальным преимуществом этой недвижимости является ее привилегированное расположение в пределах урбанизации, так как она находится в первоначальной фазе, которая часто считается самой красивой из всех. С террасы, как и из гостиной и столовой, открывается панорамный вид на площадь с аллеей величественных пальм и фонтанами и каналами, вдохновленными Альгамброй, которые ведут к бассейну с подогревом и красивой окружающей растительности.

Еще одним очень желательным моментом является наличие двух входов: один находится напротив лестницы, ведущей к главному входу, а второй – с задней террасой, ведущей к небольшой частной парковке, что очень удобно для разгрузки покупок.

Квартира находится в первоначальном состоянии, с отремонтированной кухней и ванными комнатами. Это дает возможность провести полную реконструкцию, чтобы новый владелец мог обустроить ее по своему вкусу.

Дополнительные особенности: мраморные полы, встроенные шкафы, кондиционер. Также в стоимость входит подземное парковочное место.

Señorío de Marbella Урбанизация:

Это уникальная возможность насладиться привилегированным образом жизни, будь то в качестве семейной резиденции, дома для отдыха или разумной инвестиции в желанную Золотую милю.

Если вы ищете идеальное сочетание эксклюзивности, качества и красоты при покупке новой недвижимости, Señorío de Marbella, без сомнения, может стать для вас идеальным местом. Этот знаменитый жилой комплекс, расположенный буквально в двух шагах от престижного отеля Puente Romano, находится в самом сердце Золотой мили, всего в нескольких минутах ходьбы от моря.

Этот желанный жилой комплекс – настоящая скрытая жемчужина, состоящая из шести этапов строительства домов, построенных в соответствии с самыми высокими стандартами. Его архитекторы, Карола Эррера и Хосе Луис Муньос, вдохновлялись величественным дворцом Альгамбра как в плане инфраструктуры, так и в плане декоративных элементов, которые пронизывают весь комплекс, в сочетании с современными удобствами, создавая уникальный и очаровательный андалузский рай. Большая часть привлекательности Señorío de Marbella заключается в его изысканно ухоженных внешних пространствах, а также в его превосходных удобствах, обширных зрелых садах, пышной растительности и большом разнообразии цветов в течение всего года. Здесь есть четыре бассейна, один из которых подогревается в холодные месяцы, две зоны отдыха, только для взрослых, и одна огромная для семей с детьми, где в высокий



сезон ежедневно дежурит спасатель.

Здесь есть современный тренажерный зал, теннисные корты и корты для паддл-тенниса, игровая площадка для детей, сауны, джакузи и сезонный ресторан с эксклюзивным обслуживанием для жильцов.

К услугам гостей круглосуточная охрана с дополнительным видеонаблюдением и всегда готовый помочь консьерж.



Характеристики:

Функции

Мраморные полы
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Спортзал
Весло теннис
Теннисный корт
Утилита
Джакузи
Бар
Ресторан на месте
Возле мечети
Доступ для людей с
уменьшенной мобильностью

Виды

Сад
Бассейн

Бассейн

Коммунальный
Нагретый
Детский бассейн

Сад

Коммунальный

Категория

Роскошь

Ориентация

Юг

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с городом
Рядом с школами
Рядом с Мариной

Мебель

Не меблировано

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Входчик телефона

Климат -контроль

Кондиционер

Состояние

Требуется реконструкция

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
Гараж
Коммунальный