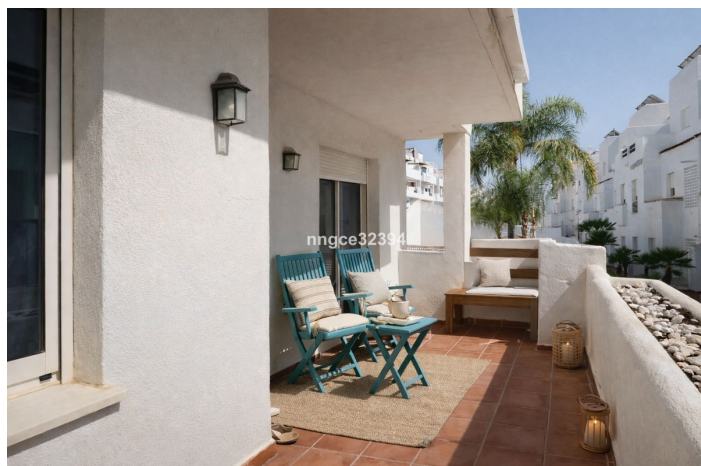




Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

319.000 €

Referencia: R5185195 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 132m² Terraza: 20m²





Costa del Sol, Estepona

Rara Oportunidad – Apartamento de 3-4 Dormitorios con Licencia Turística en Valle Romano Golf Resort, Estepona Una oportunidad poco común: un amplio apartamento de 3-4 dormitorios con licencia turística aprobada, situado dentro del popular Valle Romano Golf Resort, ideal para generar ingresos turísticos inmediatos durante todo el año en una de las zonas más demandadas de Estepona. Ubicado en el tranquilo Oeste de Estepona, este hogar ofrece una de las distribuciones más grandes de la comunidad. Actualmente configurado como 3 dormitorios, el comedor independiente puede cerrarse fácilmente para crear un 4º dormitorio real o despacho, perfecto para familias, grupos de golf o alquiler vacacional. El salón de planta abierta se conecta con una terraza soleada con vistas a la piscina y la comunidad, con posibilidad de ampliar el salón integrando parte de la terraza (mejora común en el resort). El interior no ha sido renovado, y cualquier imagen moderna es solo una idea de diseño, permitiendo al comprador personalizar y aumentar el valor de alquiler. La comunidad está siendo repintada y renovada, y las piscinas también se están refrescando. El resort ofrece excelentes servicios: Campo de golf de 18 hoyos y driving range Casa club con restaurante, cafetería y tienda pro-shop Vestuarios con sauna Hotel y spa en el complejo Seguridad 24h en recinto cerrado Centro comunitario para eventos Incluye plaza de garaje subterráneo privado. A pocos minutos de las playas, el puerto deportivo y el casco antiguo de Estepona, esta propiedad destaca como inversión rentable, segunda residencia o vivienda amplia con gran potencial.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Terraza
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Armarios ajustados
Wifi
Sauna
Sala de juegos
Sala de servicios
Bar
Barbacoa
Restaurante en el sitio
Alojamiento para el personal
Cerca de la iglesia
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Jardín
Piscina

Piscina

Comunal
Piscina para niños

Jardín

Comunal

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Orientación

Sur
Suroeste

Posición

Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Ciudad
Cerca del bosque

Muebles

Completamente Amueblada
Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Teléfono de entrada

Categoría

Reducido
Casas de vacaciones
Inversión
Negociar
Barato
Golf
Reventa

Climatización

Aire acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Páking Subterráneo
Cochera



Contemporáneo