



Ático Dúplex en alquiler en Puerto Banús, Marbella West

6.500 - 6.500 €

Referencia: R5112490 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 207m² Terraza: 92m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Maravilloso ático dúplex con vistas frontales al mar en Ventura del Mar, una de las más prestigiosas urbanizaciones en primera línea de playa en Puerto Banús (Marbella). El complejo ofrece un excelente nivel de seguridad, jardines tropicales con riachuelos, estanques y zona de piscina, gimnasio, Spa (sauna, baño de vapor, duchas), área de juegos y de salón con cafetería, acceso directo al paseo marítimo y la playa. La propiedad ha sido amueblada a altos estándares y consta de: gran salón-comedor con acceso a una amplia terraza orientada al sur, con vistas a los jardines y al mar; cocina completamente equipada; zona de lavadero y despensa; dos dormitorios en planta principal, uno con baño incorporado y el otro con baño separado; dormitorio principal en planta alta con baño y vestidor contiguo y acceso a amplias terrazas con zona de barbacoa y solárium, que ofrece vistas privilegiadas desde el centro del complejo. Suelos y baños son de mármol. Incluye 2 plazas de garaje en el garaje subterráneo. El apartamento dispone de aire acondicionada (frío/calor) en todas las estancias, de sistema de alarma y caja fuerte. Un fabuloso piso de lujo, ¡a sólo unos pasos del mar y de Puerto Banús!



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Baño privado	Sudeste	Fría de aire acondicionado
Piso de mármol	Suroeste	A/C caliente
Doble acristalamiento		Calefacción central
Armarios ajustados		U/F Calefacción
Solárium		Baños u/f/h
Wifi		
Gimnasia		
Sauna		
Sala de servicios		
Barbacoa		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Junto a la playa	Excelente
Vistas Panorámicas	Cerca del puerto	Reformado Recientemente
Jardín	Cerca del mar	
Lago	Frente a la playa	
	Cerca de Marina	
	Complejo de playa de primera línea	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
Ajardinado	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
	Sistema de alarma	More Than One
	Teléfono de entrada	
	Caja fuerte	
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Casas de vacaciones	E
Agua potable	Frente a la playa	
	Lujo	
CO2 Emission Rating		
E		