

## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

8.800.000 €

Referencia: R4564345    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 2.563m<sup>2</sup>    Construido: 1.257m<sup>2</sup>    Terraza: 440m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Presentamos una nueva y exquisita villa en pleno proceso de renovación integral en el prestigioso barrio Las Brisas de Nueva Andalucía, Marbella. Esta impresionante villa de 900 m<sup>2</sup> está situada en una extensa parcela de 2560 m<sup>2</sup>, que ofrece total privacidad y está rodeada de un jardín meticulosamente cuidado de una belleza excepcional.

Distribuida en tres plantas, la villa cuenta con un amplio sótano de más de 250 m<sup>2</sup> y una impresionante altura de techo de 3 metros, lo que proporciona un espacio abundante para instalaciones de entretenimiento y ocio. Entre sus destacadas características se encuentran un espacioso garaje equipado con una plataforma giratoria para vehículos, un lujoso spa con sauna y baño de vapor, un gimnasio interior de última generación y una sala de cine en casa, todos con acceso directo al magnífico jardín.

La propiedad también conserva elementos tradicionales, como un encantador patio, una ducha al aire libre con vistas cautivadoras al campo de golf y tres salas de estar separadas para diversas opciones de entretenimiento. Los planos detallados de la planta están disponibles, y la finalización de la villa está programada para el verano de 2024. Esta es una oportunidad verdaderamente excepcional para poseer una de las villas más exquisitas de Marbella.

## Características:

### Características

Terraza

Transporte cercano

Terraza

Trastero

Baño privado

### Vistas

Montaña

Vistas Panorámicas

Jardín

Piscina

Golf

### Piscina

Con Calefacción

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Lujo

### Orientación

Suroeste

### Posición

Cerca del golf

Cerca del puerto

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Sistema de alarma

### Climatización

Aire acondicionado

Hogar

### Estado

Excelente

Nueva construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado