



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

8.950.000 €

Referencia: R4564345 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 2.563m<sup>2</sup> Construído: 816m<sup>2</sup> Terraza: 440m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Presentamos una nueva y exquisita villa en pleno proceso de renovación integral en el prestigioso barrio Las Brisas de Nueva Andalucia, Marbella. Esta impresionante villa de 900 m2 está situada en una extensa parcela de 2560 m2, que ofrece total privacidad y está rodeada de un jardín meticulosamente cuidado de una belleza excepcional. Distribuida en tres plantas, la villa cuenta con un amplio sótano de más de 250 m2 y una impresionante altura de techo de 3 metros, lo que proporciona un espacio abundante para instalaciones de entretenimiento y ocio. Entre sus destacadas características se encuentran un espacioso garaje equipado con una plataforma giratoria para vehículos, un lujoso spa con sauna y baño de vapor, un gimnasio interior de última generación y una sala de cine en casa, todos con acceso directo al magnífico jardín. La propiedad también conserva elementos tradicionales, como un encantador patio, una ducha al aire libre con vistas cautivadoras al campo de golf y tres salas de estar separadas para diversas opciones de entretenimiento. Los planos detallados de la planta están disponibles, y la finalización de la villa está programada para el verano de 2024. Esta es una oportunidad verdaderamente excepcional para poseer una de las villas más exquisitas de Marbella.



Baño privado

Sauna

**Domotica** 

Armarios ajustados



## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Suroeste Aire acondicionado

Elevar Hogar

U/F Calefacción Transporte cercano Baños u/f/h Terraza

Trastero

Doble acristalamiento

Wifi Gimnasia

Piso de madera Barbacoa

Sótano Fibra óptica

**Vistas** Posición **Estado** Montaña Cerca del golf Excelente

Vistas Panorámicas Cerca del puerto Nueva construcción

Jardín Cerca del mar

Piscina Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad Cerca de las escuelas

Muebles **Piscina Jardin** 

Con Calefacción Completamente Amueblada Jardín Privado

Piscina Privada

Seguridad **Aparcamiento** Categoría Sistema de alarma Párking Privado

Lujo

Persianas More Than One