



## Ático Dúplex en venta en Playa Esmeralda, La Milla de Oro, Marbella

2.600.000 €

Referencia: R5184199 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 128m<sup>2</sup> Terraza: 180m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Milla de Oro

Ático en primera línea de playa en venta en Playa Esmeralda, Milla de Oro Marbella 3 Dormitorios | Solarium en la azotea con jacuzzi | Vistas panorámicas al mar Mediterráneo Una oportunidad excepcional para adquirir un ático en primera línea de playa en la prestigiosa Playa Esmeralda, perfectamente ubicada en la icónica Milla de Oro de Marbella. Esta rara propiedad disfruta de vistas panorámicas e ininterrumpidas al mar que se extienden a través de la Bahía de Marbella hacia Puerto Banús y Gibraltar, una perspectiva verdaderamente privilegiada desde una de las direcciones más solicitadas de la Costa del Sol. El ático ofrece una luminosa sala de estar y comedor de planta abierta, inundada de luz natural y que se abre directamente a una gran terraza orientada al sur con vistas al Mediterráneo. Una cocina moderna independiente y totalmente equipada combina un diseño elegante con la practicidad cotidiana, con electrodomésticos de alta gama y un amplio espacio de almacenamiento. La vivienda consta de tres amplios dormitorios: Una suite principal con baño en suite y acceso directo a la terraza. Dos dormitorios adicionales que comparten un baño completo bellamente terminado. Los acabados de primera calidad incluyen suelos de mármol, ventanas de doble acristalamiento y aire acondicionado central, lo que garantiza comodidad y elegancia atemporal. Solárium en la azotea: el mejor estilo de vida al aire libre Lo más destacado de este ático es el amplio solárium privado en la azotea, diseñado tanto para el entretenimiento como para la relajación. Cuenta con: Un gran jacuzzi con vistas abiertas al mar. Un comedor a la sombra con zona de barbacoa. Múltiples zonas para tomar el sol y descansar Desde el amanecer hasta el atardecer, este espacio ofrece una experiencia de vida al aire libre de cinco estrellas con impresionantes panoramas del Mediterráneo. Vida exclusiva frente al mar Ubicada dentro de una comunidad cerrada y segura, Playa Esmeralda ofrece: seguridad las 24 horas Exuberantes jardines tropicales Una gran piscina comunitaria Acceso directo a la playa y paseo marítimo. Desde su puerta, disfrute de pintorescos paseos junto al mar pasando por los complejos turísticos más emblemáticos de Marbella, incluidos el legendario Marbella Club y Puente Romano, que conducen fácilmente a Puerto Banús o la ciudad de Marbella. Las características adicionales incluyen una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado, añadiendo mayor comodidad y valor. La ubicación es inmejorable, cerca de excelentes restaurantes, boutiques de diseñadores, clubes de playa, campos de golf y las mejores escuelas internacionales. Una oferta poco común en la Milla de Oro Los áticos de este calibre en primera línea de playa en la Milla de Oro son excepcionalmente escasos. Ya sea que esté buscando una lujosa residencia permanente, un retiro de vacaciones exclusivo o una inversión segura a largo plazo, esta propiedad cumple en todos los niveles. ☎ Contáctenos hoy para concertar una visita privada a este excepcional ático frente al mar.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar	Sudeste	
Transporte cercano	Suroeste	
Terraza		
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios ajustados		
Solárium		
Wifi		
Gimnasia		
Jacuzzi		
Cerca de la iglesia		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Área comercial	Excelente
Montaña	Junto a la playa	
	Cerca del golf	
	Cerca del puerto	
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Frente a la playa	
	Ciudad	
	Puerto pequeño	
	Cerca de Marina	
	Complejo de playa de primera línea	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada		
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Complejo cerrado	Párking Subterráneo	Electricidad
Seguridad de 24 horas	Párking Privado	
Caja fuerte		
Categoría		
Casas de vacaciones		
Frente a la playa		
Lujo		
Reventa		