



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

320.000 €

Referencia: R5172946 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 92m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Luminoso triplex amueblado, ubicado en la Urbanización Costa Galera, tranquila y rodeada de zonas verdes a solo 10 min del Centro de Estepona y 5 min andando a Playa Galera y al Corredor del Litoral de Estepona. Tu entorno de ensueño en la Costa del Sol te espera. Distribuido en 3 plantas: salón-comedor con cocina abierta equipada con todos los electrodomésticos, lavadero, ( con termo eléctrico de gran capacidad y secadora) 2 baños espaciosos (uno en suite), dos habitaciones y suelos de mármol. Aire acondicionado central. Dispone de tres terrazas, con diferentes orientaciones, para disfrutar del sol a cualquier hora del día ( dos con vistas al mar) y un amplio solárium en la última planta, ideal para instalar jacuzzi,, también con vistas al mar. Incluye garaje y trastero. Jardines Tropicales y piscinas comunitarias. Cerca de campos de golf ( Duquesa Golf, Finca Cortesín, Estepona Golf, entre otros), supermercados y servicios a 5 minutos, Estepona Centro 10 minutos, Manilva a 7 minutos, Sotogrande 15 minutos y a 50 min del aeropuerto de Málaga. Buena inversión por su elevada demanda de alquiler. ¡Listo para entrar a vivir! El documento informativo abreviado está a su disposición. Gastos ; impuestos (ITP o IVA + AJD) + gastos de notaría registro, COP



## Características:

### Características

Terraza

Piso de mármol

Solárium

Piso de madera

### Vistas

Mar

### Muebles

Completamente Amueblada

### Servicios Públicos

Agua potable

### Orientación

Oeste

### Estado

Regular estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Calificación energética

E

### Climatización

Calefacción central

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Sistema de alarma

### CO2 Emission Rating

D