



## Квартира на среднем этаже для продажи в Норай, Сан-Педро-де-Алькантара, Марбелья

729 000 €

Ссылка: R5171122 спальни: 4 ванная комната: 3 Размер участка: 21m<sup>2</sup> Размер сборки: 113m<sup>2</sup> терраса: 27m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Сан-Педро-де-Алькантара

Стильная квартира на первом этаже в нескольких шагах от пляжа в Сан-Педро-де-Алькантара. Откройте для себя эту стильную квартиру на первом этаже, которая идеально сочетает в себе комфорт и прибрежное очарование. Этот дом идеально расположен всего в 150 метрах от пляжа, в хорошо развитой урбанизации Норай, и предназначен как для круглогодичного проживания, так и для спокойного отдыха на море. Его ориентация на запад обеспечивает обильное естественное освещение в течение дня и захватывающие дух закаты, а частная терраса обеспечивает прямой доступ к общему саду, создавая плавную связь между жизнью в помещении и на открытом воздухе. Квартира предлагает четыре спальни и три ванные комнаты на внутренней площади 86 м<sup>2</sup>. Жилая зона открытой планировки была продуманно спроектирована с целью максимизировать функциональность и легко переходит на просторную террасу площадью 61 м<sup>2</sup>, которая служит идеальным продолжением дома. Независимо от того, ужинаете ли вы с семьей, развлекаетесь с друзьями или просто отдыхаете на свежем воздухе, это пространство повышает привлекательность образа жизни отеля. Большие раздвижные двери наполняют интерьер светом, а такие функции, как электрические жалюзи, полностью оборудованная кухня Balay и высококачественная отделка, добавляют стиля и удобства. Расположенный в охраняемом закрытом поселке, жители наслаждаются уединением и спокойствием, а также ухоженными общими садами и бассейном. Прямой выход с террасы в сад усиливает курортную атмосферу дома, делая его особенно привлекательным для семей или тех, кто любит органичное сочетание природы и комфорта. В стоимость проживания входит выделенное крытое парковочное место. Сан-Педро-де-Алькантара предлагает аутентичный андалузский образ жизни со всеми современными удобствами прямо у вашего порога – супермаркеты, кафе и медицинские учреждения находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Оживленная набережная приглашает на утренние пробежки и вечерние прогулки, а близлежащий гольф-клуб Real Club Guadalmina идеально подходит любителям гольфа. Изысканные рестораны, магазины бутиков и ночные клубы находятся всего в нескольких минутах езды от Пуэрто Бануса. Семьи оценят близость к известным школам, таким как Международный колледж Лауде Сан-Педро и колледж Алоха. Легко добраться до центров Марбельи и Эстепоны, а отличное дорожное сообщение через N-340 и AP-7 обеспечивает беспрепятственный доступ вдоль побережья. Аэропорт Малага-Коста-дель-Соль находится менее чем в 45 минутах езды. Недавно отремонтированный, с чистой скандинавской эстетикой, интерьеры создают воздушную, современную прибрежную атмосферу. Каждая деталь была тщательно продумана для повышения комфорта, функциональности и вневременного стиля. Эта недвижимость представляет собой больше, чем просто дом – это образ жизни. Сочетая близость к пляжу, прямой доступ к пышным общественным садам и современный дизайн, он предлагает исключительные возможности в одном из самых привлекательных прибрежных районов Сан-Педро.



## Характеристики:

### Функции

Рядом с транспортом  
Приспособленные шкафы  
Барбекю

### Параметр

Пляжный  
Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Электрические жалюзи

### Ориентация

Западный

### Состояние

Отличный

### Кухня

Частично установлен  
Кухонный завод

### Стоянка

Частный

### Виды

Сад

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный