



Tussenverdieping Appartement te koop in Noray, San Pedro de Alcántara, Marbella

699.000 €

Referentie: R5171122 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 21m² Perceelgrootte: 113m² Terras: 27m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Stijlvol appartement op de begane grond, op steenworp afstand van het strand in San Pedro de Alcántara

Ontdek dit stijlvolle appartement op de begane grond dat comfort perfect combineert met charme aan de kust. Ideaal gelegen op slechts 150 meter van het strand, in de gevestigde urbanisatie Noray, is dit huis ontworpen voor zowel het hele jaar door wonen als ontspannende uitjes aan zee.

De oriëntatie op het westen zorgt voor overvloedig natuurlijk licht gedurende de middag en adembenemende zonsondergangen, terwijl het privéterras directe toegang biedt tot de gemeenschappelijke tuin, waardoor een naadloze verbinding tussen binnen- en buitenleven ontstaat.

Het appartement beschikt over vier slaapkamers en drie en-suite badkamers, verdeeld over 86 m² binnenruimte. De open woonkamer is slim ontworpen om de functionaliteit te maximaliseren en vloeit moeiteloos over naar een royaal terras van 61 m² dat dient als een ideaal verlengstuk van de woning. Of u nu met familie dineert, vrienden ontvangt of gewoon buiten ontspant, deze ruimte vergroot de aantrekkingskracht van de levensstijl van het pand. Grote schuifdeuren vullen het interieur met licht, terwijl functies zoals elektrische zonwering, een volledig uitgeruste Balay-keuken en hoogwaardige afwerking zowel stijl als gemak toevoegen.

Gelegen in een beveiligde gated community genieten de bewoners van privacy en gemoedsrust, samen met prachtig onderhouden gemeenschappelijke tuinen en een zwembad. De directe toegang tot het terras tot de tuinen versterkt de resortachtige sfeer van het huis, waardoor het vooral aantrekkelijk is voor gezinnen of mensen die houden van een naadloze mix van natuur en comfort. Een aangewezen overdekte parkeerplaats is ook inbegrepen.

San Pedro de Alcántara biedt een authentieke Andalusische levensstijl met alle moderne gemakken voor de deur; supermarkten, cafés en medische diensten liggen op slechts een korte loopafstand. De levendige boulevard aan het strand nodigt uit tot joggen in de ochtend en avondwandelingen, terwijl de nabijgelegen Real Club de Golf Guadalmina perfect geschikt is voor golf liefhebbers. Voor lekker eten, boetiekjes en het nachtleven ligt Puerto Banús op slechts een paar minuten rijden.

Gezinnen zullen de nabijheid van gerenommeerde scholen zoals Laude San Pedro International College en Aloha College waarderen. De stadscentra van Marbella en Estepona zijn gemakkelijk te bereiken, terwijl uitstekende wegverbindingen via de N-340 en AP-7 een vlotte toegang langs de kust garanderen. De luchthaven Málaga-Costa del Sol ligt op minder dan 45 minuten afstand.

Het interieur is onlangs gerenoveerd met een strakke, Scandinavisch geïnspireerde esthetiek en creëert een luchtige, eigentijdse sfeer aan de kust. Elk detail is zorgvuldig overwogen om het comfort, de functionaliteit en de tijdloze stijl te verbeteren.

Dit pand vertegenwoordigt meer dan alleen een huis: het is een levensstijl. Door de nabijheid van het strand, directe toegang tot weelderige gemeenschappelijke tuinen en modern design te combineren, biedt het een uitzonderlijke kans in een van de meest gewilde kustgebieden van San Pedro.



Kenmerken:

Extra's

Nabij transport
Gemonteerde kasten
Barbecu

Ligging

Strand
Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Elektrische jaloezieën

Zonorientatie

West

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Gedeeltelijk gepast
Keukenlounge

Parkeergelegenheid

Privé

Uitzicht

Tuin

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk