



Lejlighed i midten etage til salg i Noray, San Pedro de Alcántara, Marbella

699.000 €

Reference: R5171122 Soveværelser: 4 Badeværelser: 3 Grundstørrelse: 21m² Byg Størrelse: 113m² Terrasse: 27m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Stilfuld lejlighed i stueetagen få skridt fra stranden i San Pedro de Alcántara

Oplev denne stilfulde lejlighed i stueetagen, der perfekt blander komfort med kystcharme. Ideelt beliggende kun 150 meter fra stranden, i den veletablerede Noray-urbanisation, er dette hjem designet til både at leve året rundt og afslappende ferieture ved havet.

Dens vestvendte orientering sikrer rigeligt naturligt lys hele eftermiddagen og betagende solnedgange, mens den private terrasse giver direkte adgang til den fælles have - hvilket skaber en sømløs forbindelse mellem indendørs og udendørs ophold.

Lejligheden byder på fire soveværelser og tre en-suite badeværelser fordelt på 86 m² indvendigt rum. Den åbne planløsning er smart designet til at maksimere funktionaliteten og flyder ubesværet til en generøs 61 m² terrasse, der fungerer som en ideel forlængelse af hjemmet. Uanset om du spiser med familien, underholder venner eller blot slapper af udendørs, forbedrer dette rum ejendommens livsstilsappel. Store skydedøre fylder interiøret med lys, mens funktioner som elektriske persienner, et fuldt udstyret Balay-køkken og finish af høj kvalitet tilføjer både stil og bekvemmelighed.

Beliggende i et sikkert lukket område, nyder beboerne privatliv og ro i sindet sammen med smukt vedligeholdte fælles haver og en swimmingpool. Den direkte terrasseadgang til haven forstærker hjemmets resort-lignende atmosfære, hvilket gør det særligt attraktivt for familier eller dem, der elsker en sømløs blanding af natur og komfort. Der medfølger også en anvist overdækket parkeringsplads.

San Pedro de Alcántara tilbyder en autentisk andalusisk livsstil med alle moderne bekvemmeligheder lige ved døren - supermarkeder, caféer og medicinske tjenester er kun en kort gåtur væk. Den pulserende strandpromenade inviterer til morgenløb og aftenure, mens den nærliggende Real Club de Golf Guadalmina henvender sig perfekt til golfentusiaster. Puerto Banús ligger kun et par minutters kørsel for at få udsøgte restauranter, boutique-shopping og natteliv.

Familier vil sætte pris på nærheden til kendte skoler som Laude San Pedro International College og Aloha College. Marbella og Esteponas bycentre nås nemt, mens fremragende vejforbindelser via N-340 og AP-7 sikrer jævn adgang langs kysten. Málaga-Costa del Sol Lufthavn ligger mindre end 45 minutter derfra.

Nyligt renoveret med en ren, skandinavisk-inspireret æstetik, skaber interiøret en luftig, moderne kyststemning. Hver detalje er blevet gennemtænkt for at forbedre komfort, funktionalitet og tidløs stil.

Denne ejendom repræsenterer mere end blot et hjem - det er en livsstil. Ved at kombinere nærhed til stranden, direkte adgang til frodige fælles haver og moderne design giver det en enestående mulighed i en af San Pedros mest eftertragtede kystnære omgivelser.



Funktioner:

Funktioner

I nærheden af transport
Monterede garderober

Grill

Indstilling

Strandside

Tæt på golf

Tæt på havn

Tæt på havet

Tæt på butikker

Tæt på byen

Tæt på skoler

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Elektriske persienner

Orientering

Vest

Tilstand

Fremragende

Køkken

Delvist monteret

Kitchen-lounge

Parkering

Privat

Synspunkter

Have

Pool

Kommunal

Have

Kommunal