



## Pareada en venta en Casas del Golf, Estepona Golf, Estepona

**585.000 €**

Referencia: R5183833 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 219m<sup>2</sup> Construido: 244m<sup>2</sup> Terraza: 102m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Amplia casa adosada en primera línea de golf en venta en Casas del Golf, Estepona Golf Mejoras de lujo · Vistas panorámicas · Jacuzzi · Energía solar Descubra esta excepcional casa adosada en la exclusiva comunidad de Casas del Golf, una íntima urbanización de solo 16 viviendas ubicada en el corazón de Estepona Golf. Recientemente renovada y mantenida meticulosamente, esta casa moderna ofrece la combinación perfecta de comodidad, privacidad, estilo y sostenibilidad. Situada a sólo 5 minutos de la playa, el hospital de Estepona, supermercados, restaurantes y colegios, y a sólo 10 minutos del puerto deportivo de Estepona, la propiedad disfruta de una de las ubicaciones más convenientes de la zona. Cerca de allí, la espectacular Laguna de la Alcazaba ofrece un escape tropical único con aguas cristalinas y deportes acuáticos, ideal para fines de semana relajantes con familiares y amigos. Estilo de vida y ubicación: Disfrute de las vistas panorámicas del campo de golf, el mar Mediterráneo y las montañas de Sierra Bermeja desde múltiples terrazas y el impresionante solárium de 67 m<sup>2</sup> en la azotea. Ya sea que esté buscando una residencia a tiempo completo, una casa de vacaciones o una inversión de alquiler, esta propiedad ofrece un estilo de vida excepcional en la Costa del Sol. Características de la propiedad: 4 dormitorios · 2 baños · 2 aseos para invitados Salón amplio y luminoso con acceso directo a un jardín privado orientado al sur, perfecto para cenar al aire libre. Cocina moderna a estrenar con electrodomésticos Siemens de alta gama. Baños renovados, nuevo sistema de aire acondicionado y nueva caldera. Interiores (2024) y exteriores (2022) recién pintados. Aparcamiento privado en el lugar Jardines y piscina comunitarios. Actualizaciones de lujo que te encantarán: Amplia terraza en la azotea con un nuevo jacuzzi para 6 personas y espectaculares vistas abiertas Jardín diseñado profesionalmente con césped artificial de primera calidad, plantas y sistema de riego completo. 12 paneles solares que proporcionan una eficiencia energética excepcional y bajos costos de funcionamiento Internet de fibra de alta velocidad: ideal para trabajar a distancia Sistema de alarma con cámaras + mosquiteras en todas las ventanas y puertas. Calefacción por suelo radiante en baños Elegantes pisos y escaleras de mármol. Semisótano de 60 m<sup>2</sup> que ofrece uso flexible: gimnasio, sala de juegos, oficina o dormitorio adicional Una oportunidad única en Estepona Golf: Esta impresionante casa adosada se destaca por su posición elevada, mejoras superiores, abundante espacio al aire libre y eficiencia energética excepcional, una combinación que rara vez se encuentra en el área. Múdate y empieza a disfrutar de un estilo de vida mediterráneo moderno y relajado en uno de los entornos más tranquilos y naturales de Estepona.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Terraza		Fría de aire acondicionado
Trastero		A/C caliente
Baño privado		Hogar
Piso de mármol		Baños u/f/h
Armarios ajustados		
Solárium		
Wifi		
Sala de juegos		
Jacuzzi		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Cerca del puerto	Excelente
Montaña	Urbanización	Renovado Recientemente
Vistas Panorámicas	Cerca del mar	Reformado Recientemente
Golf	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Comunal	Cocina Equipada	Comunal
		Jardín Privado
		Ajardinado
		Mantenimiento fácil
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Complejo cerrado	Párking Privado	Electricidad
Sistema de alarma	Comunal	Paneles solares fotovoltaicos
Persianas		
Teléfono de entrada		
<b>Categoría</b>		
Negociar		
Golf		
Lujo		
Reventa		