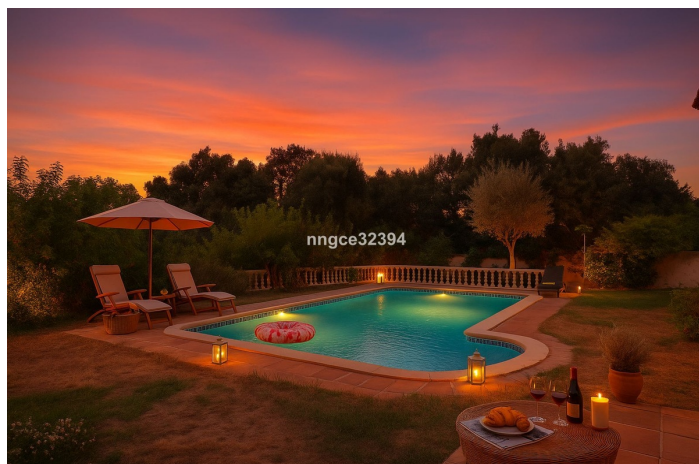




Отличная вилла для продажи в Sotogrande, Sotogrande

899 000 €

Ссылка: R5177659 спальни: 7 ванная комната: 5 Размер участка: 1 608m² Размер сборки: 388m²
terrace: 250m²





Коста де ла Луз, Sotogrande

Тосканская-Средиземноморская Вилла с Бесконечными Возможностями в Престижной Зоне А Сотогранде В самом сердце самой востребованной охраняемой зоны Сотогранде, всего в нескольких шагах от песчаных пляжей, бутиков и всемирно известной марины, расположено это просторное поместье в тосканском стиле с 7 спальнями и 5 ванными комнатами. Участок, на котором расположена собственность, напоминает частный Эдем, его тень создают зрелые фруктовые деревья, а виды открываются на обширные горизонты – идеальная сцена для вашего средиземноморского образа жизни мечты. За закрытыми воротами вас встречает просторный двор, предлагающий безопасную парковку для 4-5 автомобилей и залитое солнцем открытое пространство, которое идеально подойдет для детей, домашних животных или для уютных посиделок с книгой. Архитектура дома отражает классическое средиземноморское тепло с высокими потолками, просторными комнатами и многофункциональной планировкой, которая может адаптироваться под любые нужды. Основные Преимущества Интерьера Просторная современная кухня с большим количеством мест для хранения, напрямую соединенная с двором, что идеально подходит для легкого приема гостей. Жилое пространство на первом этаже с 4-5 спальнями и 3 ванными комнатами (2 из которых с ванными комнатами en-suite). Приватная suite с выходом во двор и двумя смежными комнатами, идеально подходящая для гостевого крыла, домашнего офиса, жилых помещений для родственников или персонала. Просторная спальня с ванной en-suite и выходом в сад, которая легко может быть преобразована в тренажерный зал, арт-студию или детскую игровую комнату. Еще две спальни на противоположной стороне дома, которые делят одну ванную комнату и туалет для гостей. Просторные светлые зоны для отдыха, идеально подходящие для как интимных, так и больших встреч. Жизнь на Свежем Воздухе Задний сад – это настоящая жемчужина этого поместья: обширное ландшафтное убежище с высокими кипарисами по бокам и открывающимися видами, классический итальянский бассейн и просторные террасы для круглогодичного отдыха на свежем воздухе. Это пространство предназначено для ужинов на открытом воздухе, летних праздников или спокойных утренних часов в окружении природы. Уединение на Верхнем Этапе Весь верхний этаж посвящен приватной мастер-сьюту с гардеробной и ванной комнатой en-suite. Дополнительная просторная комната seamlessly соединяется с террасами на крыше и зонами для отдыха, предлагая панорамные виды и неограниченный потенциал для создания лаунджа на крыше, йога-террасы или уголка для наблюдения за звездами. Инвестиционный Потенциал Хотя вилла готова к заселению, она приглашает к воображению – требуется немного ухода, чтобы раскрыть ее полное величие. С учетом того, что подобные дома на сопоставимых участках в Сотогранде оцениваются от 1,7 млн евро до 6 млн евро, эта недвижимость представляет собой редкую возможность: обширное частное поместье с гибкостью, позволяющей адаптировать и расширить его в идеальное средиземноморское убежище. Основные Характеристики в Одном Взгляде 7 спален | 5 ванных комнат Просторный сад с фруктовыми деревьями Классический бассейн с фоном из кипарисов Безопасная парковка для 4-5 автомобилей Многофункциональная гостиная/жилое помещение для родственников с отдельным входом Террасы на крыше и зоны для отдыха Отличное месторасположение рядом с пляжами, магазинами, школами и мариной Сотогранде Недвижимость такого масштаба, приватности и возможностей редко выходит на рынок в Сотогранде. Независимо от того, рассматривается ли она как семейное поместье, современная роскошная вилла или креативный ретрит, она предлагает стиль жизни с изысканностью и бесконечными возможностями.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
 Рядом с транспортом
 Частная терраса
 Спутниковое телевидение
 Хранилище
 Ванная комната
 Мраморные полы
 Двойное остекление
 Приспособленные шкафы
 Солярий
 Wi-Fi
 Спортзал
 Сауна
 Игровая комната
 Теннисный корт
 Гостевая квартира
 Гостевой дом
 Утилита
 Барбекю
 Дневной уход
 Штат жильё
 Недалеко от церкви
 Волоконно -оптика

Виды

Панорамный
 Страна
 Сад
 Бассейн
 Двор
 Лес

Бассейн

Частный

Сад

Частный

Ориентация

Север
 Западный
 Северо -Запад

Параметр

Пляжный
 Рядом с гольфом
 Рядом с портом
 Урбанизация
 Рядом с морем
 Рядом с магазинами
 Рядом с городом
 Рядом с школами
 Город
 Пригородный
 Порт
 Деревня
 Рядом с лесом
 Марина
 Рядом с Мариной

Мебель

Полностью меблирован
 Необязательный

Безопасность

Закрытый комплекс

Климат-контроль

Кондиционер
 Камин

Состояние

Хороший
 Справедливый
 Требуется реконструкция
 Требуется восстановление

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Гараж



Коммунальные услуги

Электричество

Питьевая вода

Телефон

Солнечная вода отопление

24 -часовая безопасность

Входчик телефона

Категория

Уменьшенный

Праздничные дома

Инвестиции

Торговаться

Дешевый

Гольф

Роскошь

Вне плана

Перепродажа

Более одного