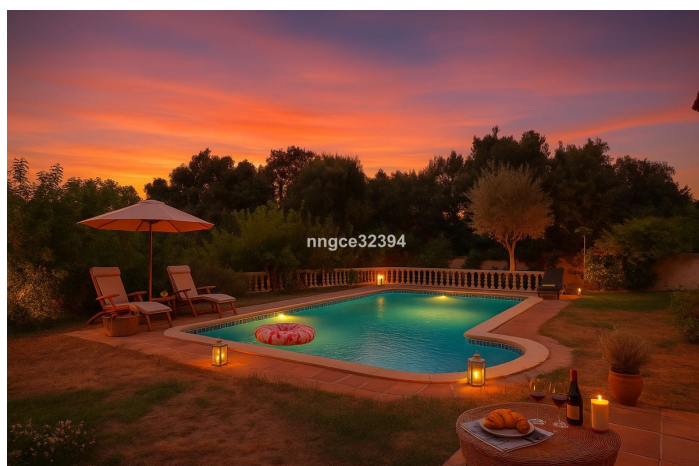




Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande, Sotogrande

899.000 €

Referentie: R5177659 Slaapkamers: 7 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.608m² Perceelgrootte: 388m² Terras: 250m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Toscaanse-Mediterrane Villa met Eindeloze Mogelijkheden in de Prestigieuze Zone A van Sotogrande In het hart van de meest gewilde afgesloten enclave van Sotogrande, op slechts een steenworp afstand van zandstranden, boetieks en de wereldberoemde jachthaven, ligt dit uitgestrekte landgoed in Toscaanse stijl met 7 slaapkamers en 5 badkamers. Gelegen op een prachtig tuinperceel dat doet denken aan een privé-Eden, wordt het pand overschaduwd door volwassen fruitbomen en omlijst door wijde uitzichten—een idyllisch canvas voor jouw mediterrane droomlevensstijl. Achter de omheinde ingang verwelkomt een royale binnenplaats je, met veilige, omheinde parkeergelegenheid voor 4-5 auto's en een zonovergoten open ruimte die perfect is voor kinderen, huisdieren of rustige middagen met een boek. De architectuur van het huis weerspiegelt de klassieke mediterrane warmte, met hoge plafonds, grote kamers en veelzijdige indelingen die zich aan elke behoefte kunnen aanpassen. Interieur Hoogtepunten Een grote, moderne keuken met veel opbergruimte, direct verbonden met de binnenplaats voor moeiteloos entertainen. Woonruimte op de begane grond met 4-5 slaapkamers en 3 badkamers (waarvan 2 en-suite). Een privé-suite met toegang tot de binnenplaats en twee aangrenzende kamers, ideaal als gastenverblijf, kantoor, in-law suite of voor personeel. Een ruime en-suite slaapkamer met toegang tot de tuin, die gemakkelijk kan worden omgevormd tot een thuisgym, atelier of kinderspeelkamer. Twee extra slaapkamers aan de andere kant van het huis, die een volledige badkamer en een toiletruimte delen. Uitgestrekte en lichtovergoten woonruimtes, perfect voor zowel intieme als grote bijeenkomsten. Buitenleven De achtertuin is het kroonjuweel van het eigendom: een uitgestrekt, landschappelijk aangelegd toevluchtsoord met torenhoge cipressen aan de zijanten en open, weidse uitzichten, een klassieke Italiaanse zwembad en uitgestrekte terrassen voor het hele jaar door buitenleven. Dit is een ruimte die is ontworpen voor al fresco dineren, zomerfeesten of rustige ochtenden omringd door de natuur. Retraite op de Bovenverdieping De gehele bovenverdieping is gewijd aan een privé master suite, compleet met een inloopkast en en-suite badkamer. Een extra, overmaatse kamer verbindt naadloos met de dakterrassen en entertainment-decks, die panoramische uitzichten bieden en onbeperkt potentieel voor een sky lounge, yogaterras of sterrenkijkplaats. Investering Potentieel Hoewel de villa klaar is om in te trekken, nodigt het uit tot verbeelding—het vereist wat liefde en zorg om haar volledige grandeur te ontgrendelen. Met vergelijkbare huizen op vergelijkbare percelen in Sotogrande die geprijsd zijn tussen de €1,7M en €6M, vertegenwoordigt dit pand een zeldzame kans: een uitgestrekt, privé landgoed met de flexibiliteit om het aan te passen en uit te breiden tot het ultieme mediterrane toevluchtsoord. Belangrijkste Kenmerken in één Oogopslag 7 slaapkamers | 5 badkamers Ruim tuinperceel met fruitbomen Klassiek zwembad met cipresachtergrond Beveiligde omheinde parkeergelegenheid voor 4-5 auto's Veelzijdige gasten-/in-law suite met privé-ingang Dakterrassen en entertainment-decks Toplocatie nabij stranden, winkels, scholen en de Sotogrande Marina Een eigendom van deze omvang, privacy en mogelijkheden komt zelden op de markt in Sotogrande. Of het nu wordt gezien als een familiehuis, een gemoderniseerde luxe villa of een creatieve retraite, het biedt een levensstijl van verfijning en eindeloze mogelijkheden.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi
Sportschool
Sauna
Speelruimte
Tennisbaan
Gastappartement
Gasthuis
Bijkeuken
Barbecu
Dagopvang
Personeelsaccommodatie
Nabij de kerk
Glasvezel

Uitzicht

Panoramisch
Land
Tuin
Pool
Binnenplaats
Woud

Zonorientatie

Noorden
West
Noordwesten

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Haard

Ligging

Strand
Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dorp
Voorsteden
Haven
Dorp
Dicht bij bos
Jachthaven
Dicht bij jachthaven

Meubilering

Volledig ingericht
Optioneel

Beveiliging

Gated Complex

Huidige Staat

Goed
Eerlijk
Renovatie vereist
Restauratie vereist

Zwembad

Privé

Tuin

Privé

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Garage



	24 -uurs beveiliging	Meer dan één
	Invoertelefoon	
Voorzieningen	Categorie	
Elektriciteit	Verminderd	
Drinkbaar water	Vakantiehuizen	
Telefoon	Investering	
Zonne -waterverwarming	Koopje	
	Goedkoop	
	Golf	
	Luxe	
	Off -plan	
	Wederverkoop	