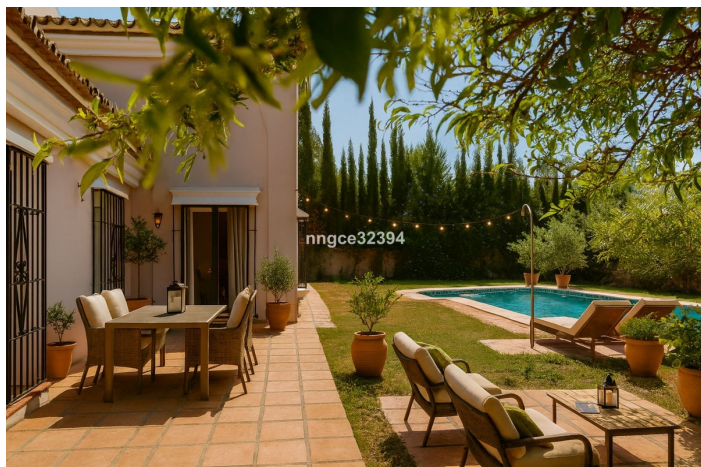




Frakoblet villa til salg i Sotogrande, Sotogrande

899.000 €

Reference: R5177659 Soveværelser: 7 Badeværelser: 5 Grundstørrelse: 1.608m² Byg Størrelse: 388m² Terrasse: 250m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Toscanisk-Mediterransk Villa med Uendelige Muligheder i den Prestigefyldte Zone A i Sotogrande I hjertet af Sotograndes mest eftertragtede lukkede område, kun få skridt fra sandstrande, eksklusive butikker og den verdensberømte marina, ligger denne store toscansk-inspirerede ejendom med 7 soveværelser og 5 badeværelser. Ejendommen er beliggende på en storslået havegrund, der minder om et privat Eden, skygget af modne frugttræer og omgivet af vidtstrakte udsigter—en idyllisk scene for din drømmemiddelhavslivsstil. Bag den lukkede indgang mødes du af en generøs gårdhave, der tilbyder sikker parkering til 4-5 biler og et solrigt åbent område, perfekt til børn, kæledyr eller afslappede eftermiddage med en bog. Husets arkitektur afspejler den klassiske middelhavsvarme med høje lofter, store rum og alsidige layouts, der er designet til at tilpasse sig ethvert behov. Interiør Højdepunkter Et stort, moderne køkken med rigelig opbevaringsplads, der er direkte forbundet til gårdhaven, hvilket gør det nemt at underholde. Stueetage med 4-5 soveværelser og 3 badeværelser (2 en suite). En privat suite med gårdhaveadgang og to sammenhængende værelser, ideel som gæsteafdeling, kontor, in-law afdeling eller til personale. Et rummeligt soveværelse med eget badeværelse og adgang til haven, som let kan omdannes til et hjemmegym, kunststudio eller børneværelse. To ekstra soveværelser i den modsatte fløj, der deler et fuldt badeværelse og et gæstetoilet. Store, lyse opholdsområder, perfekte til både intime og store samlinger. Udendørs Liv Baghaven er ejendommens kronjuvel: en storstilet landskabelig oase med høje cypresser på siden og åbne, vidtstrakte udsigter, et klassisk italiensk svømmebassin og store terrasser til udendørsliv året rundt. Dette er et rum, der er designet til udendørs spisning, sommerfester eller rolige morgener omgivet af naturen. Retreat på Øverste Etage Hele den øverste etage er dedikeret til en privat master suite, komplet med walk-in closet og eget badeværelse. Et ekstra stort værelse forbinder problemfrit til tagterrasserne og underholdningsområderne, som tilbyder panoramisk udsigt og ubegrænset potentiale til en sky-lounge, yogaterrasse eller stjernebig-retræte. Investeringspotentiale Selvom villaen er klar til indflytning, indbyder den til fantasi—den kræver lidt TLC for at låse op for dens fulde grandeur. Med lignende boliger på sammenlignelige grunde i Sotogrande, der er prissat mellem €1,7M og €6M, repræsenterer denne ejendom en sjælden mulighed: et stort, privat landsted med fleksibilitet til at tilpasse og udvide til det ultimative middelhavsmiljø. Vigtige Funktioner i Et Øjekast 7 soveværelser | 5 badeværelser Stor havegrund med frugttræer Klassisk pool med cypress baggrund Sikker parkering til 4-5 biler Alsidig gæste-/in-law suite med privat indgang Tagterrasser og underholdningsområder Prime beliggenhed nær stranden, butikker, skoler og Sotogrande Marina En ejendom af denne størrelse, privatliv og muligheder kommer sjældent på markedet i Sotogrande. Uanset om den bliver set som et familieanlæg, en moderniseret luksusvilla eller et kreativt tilflugtssted, tilbyder den en livsstil af sofistikation og uendelige muligheder.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Satellit -tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Solarium
Wifi
Gymnastiksal
Sauna
Spillelokale
Tennisbane
Gæstelejlighed
Guest House
Værktøjsrum
Grill
Dagpleje
Personale indkvartering
I nærheden af kirken

Fiberoptik

Synspunkter

Panoramisk
Land
Have
Pool
Gårdsplads
Skov

Orientering

Nord
Vest
Nordvest

Klimakontrol

Aircondition
Ildsted

Indstilling

Strandside
Tæt på golf
Tæt på havn
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler
By
Forstæder
Havn
Landsby
Tæt på skov
Marina
Tæt på marina

Møbel

Fuldt møbleret
Valgfri

Sikkerhed

Gated kompleks

Tilstand

God
Retfærdig
Renovering krævet
Restaurering krævet

Pool

Privat

Have

Privat

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Garage



	24 timers sikkerhed	Mere end en
	Indgangstelefon	
Hjælpeprogrammer	Kategori	
Elektricitet	Reduceret	
Drikkeligt vand	Holiday Homes	
Telefon	Investering	
Solvandsopvarmning	Godt køb	
	Billig	
	Golf	
	Luksus	
	OFF PLAN	
	Videresalg	