



## Apartamento Planta Media en alquiler en La Campana, Marbella West

Referencia: R5184331   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 88m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Campana

ALQUILER MENSUAL DE JUNIO A SEPTIEMBRE: MES + LIMPIEZA FINAL. ESTANCIA MINIMA DE DOS MESES. NO HACEMOS ALQUILERES ANUALES Disfruta de nuestro magnífico apartamento en un edificio recién construido en Jardines de Guadaiza, situado en un enclave perfecto para disfrutar de la tranquilidad y de la cercanía a la playa y a Puerto Banús, ya que se encuentra a menos de 5 minutos en coche de las playas más populares de la zona oeste de Marbella y del famosísimo Puerto Banús, un lugar dedicado al lujo y a la ostentación. Este apartamento es perfecto para aquellas personas que quieren disfrutar del ocio que ofrece la Costa del Sol, como son sus numerosos campos de golf. Muy cerca de la vivienda se encuentran campos de golf como Los Naranjos Golf Club, Real Club de Golf Las Brisas, Club de Golf Aloha o Real Club de Golf Guadalmina. En sus alrededores se encuentran algunos de los restaurantes más cotizados de Marbella y Puerto Banús, entre ellos están Mosh Fun Kitchen, Vôvem, Bao Garden, La Sala o Breathe. Si lo que te gusta son los paseos, ver el atardecer y tomar el sol, muy cerquita a nuestra vivienda están las playas de Cortijo Blanco, playa de Nueva Andalucía, playa Puerto Banús, playa San Pedro de Alcántara y playa Guadalmina. Este acogedor y moderno apartamento con vistas parciales al mar y a la montaña se distribuye en una sola planta y consta de un salón-comedor, cocina, dos dormitorios, 2 baños, y una plaza de garaje. El salón está decorado de forma clásica y minimalista, con sofá de tres plazas, un futón, y una smart TV con posibilidad de poner sus plataformas de pago como Prime, Netflix o Movistar entre otras. En la zona del comedor hay una mesa de madera con espacio para 4 comensales, perfecta para desayunos en familia, con amigos en pareja. La cocina con un perfecto toque de elegancia y sobriedad está equipada con los mejores electrodomésticos y todo lujo de detalle, en ella podrás encontrar placa de inducción, horno, microondas, lavavajillas, frigorífico, tostadora, cafetera y hervidor. También se ha provisto de todo tipo de menaje necesario para el día a día, como vajilla, cubertería y cristalería. Anexo a la cocina está el lavadero con lavadora y tendedero. El dormitorio principal con baño en suite es un espacio fresco que emana paz y tranquilidad. Tiene una cama doble, armarios empotrados y aire acondicionado. El baño se conforma de lavabo, inodoro y ducha a ras de suelo. El segundo dormitorio se ha dotado de una cama nido por lo que hay espacio para dos personas, además, hay un escritorio perfecto para aquellos nómadas digitales de hoy en día. Con salida directa desde el salón está la amplia terraza con vistas al mar y a la montaña, en ella podrás gozar de días de bronceado en la tumbona que se encuentra en ella, y si lo que quieras es tener un velada con la brisa costasoleña se ha previsto de una mesa para 4 personas. En toda la casa hay wifi gratis para todas las habitaciones, aire acondicionado, calefacción, ropa de cama y toallas de baño. Por un módico precio se le puede proveer de toallas de playa. Para su seguridad, la propiedad cumple toda la normativa legal. Dispone de detector de humos, extintor y botiquín de primeros auxilios. La urbanización cuenta con un gimnasio y una piscina comunitaria en la azotea (el horario de apertura puede variar según temporada, sujeto a variación de disponibilidad). No lo dude más y disfrute de nuestra maravilloso apartamento en Nueva Andalucía!!! Estamos seguro de que querrá repetir. ¡Siempre estaremos disponibles antes, durante o después de su estadía para cualquier consulta si nos necesita! ¡Ven y disfruta de tus vacaciones con nosotros, cuidamos todas tus necesidades!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Elevar	Aire acondicionado	Mar
Transporte cercano	Calefacción central	Montaña
Terraza		País
TV satelital		Vistas Urbanas
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Piso de madera		
Sótano		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Cerca del golf	Buen estado de conservación	Comunal
Cerca del mar		
Cerca de la ciudad		
Cerca de las escuelas		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Completamente Amueblada	Parcialmente equipado	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Calificación energética</b>
Persianas	Párking Privado	C
<b>CO2 Emission Rating</b>		
C		