



Таунхаус для продажи в Nueva Andalucía, Марбелья Вест

1 499 000 €

Ссылка: R5182261 спальни: 3 ванная комната: 4 Размер сборки: 385m²





Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Элегантный Реновированный Таунхаус в Престижном Районе – Нуэва Андалусия, Марбелья Представляем вашему вниманию прекрасно отремонтированный таунхаус с 3 спальнями и 3,5 ванными комнатами, расположенный в одном из самых престижных жилых комплексов Марбельи. Недвижимость находится на первой линии гольф-поля Aloha Golf Club, в самом сердце Нуэва Андалусии. Южная ориентация обеспечивает частичный вид на море и сады, а сочетание современного дизайна и классической элегантности создаёт атмосферу уюта и роскоши в окружении природы и тишины. Общая площадь составляет 385 м², из которых 240 м² – полезная жилая площадь. Дом расположен на нескольких уровнях и предлагает просторные, светлые помещения. Гостиная с обеденной зоной выполнена в открытой планировке и объединена с современной полностью оборудованной кухней. Всё оформлено с использованием материалов высшего качества. Особое внимание уделено деталям, включая интеллектуальную систему управления домом (домотика). Три просторные спальни оснащены встроенными шкафами и отдельными ванными комнатами. Главная спальня имеет выход на частную террасу с великолепным видом – идеально подойдёт для семьи или тех, кто ценит комфорт и пространство. Дом спроектирован для комфортной жизни как внутри, так и снаружи. Здесь есть частный сад, солярий с встроенным барбекю, а также несколько уютных зон отдыха на открытом воздухе – идеальных для расслабления или приёма гостей круглый год. Объект расположен в закрытом элитном жилом комплексе, известном своими ухоженными, зелёными садами и первоклассной инфраструктурой, включая два больших бассейна и теннисный корт. Одним из уникальных преимуществ дома является просторный частный подземный гараж, рассчитанный на несколько автомобилей, с дополнительным пространством для тренажёрного зала, домашнего кинотеатра или хобби-зоны. Недалеко находятся лучшие международные школы (включая Colegio Aloha), супермаркет Mercadona, а также престижные зоны отдыха и развлечений Марбельи – Puerto Banús, Puente Romano и знаменитые пляжи Золотой Мили. Ключевые характеристики: 3 спальни | 3,5 ванных комнаты 385 м² общая площадь | 240 м² жилая площадь Первая линия гольф-поля Aloha Южная ориентация, частичный вид на море и сад. Полностью отремонтирован с высококачественной отделкой Система «умный дом» (домотика) Частный сад и терраса на крыше с барбекю Закрытый комплекс с 2 бассейнами и теннисным кортом Просторный подземный гараж с многофункциональной зоной Близость к школам, магазинам и всего в нескольких минутах езды от Puerto Banús Уникальная возможность приобрести полностью готовую к заселению роскошную недвижимость в одном из самых престижных районов Марбельи. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о частном просмотре.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Приспособленные шкафы
Весло теннис
Утилита
Барбекю
Domotics
Подвал
Волоконно -оптика

Ориентация

Юг

Климат -контроль

Кондиционер
Центральное отопление
U/f/h ванные комнаты

Виды

Море
Гора
Страна
Сад
Бассейн
Гольф

Параметр

Рядом с гольфом
Рядом с портом
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Frontline Golf

Состояние

Отличный
Недавно отремонтирован

Бассейн

Коммунальный

Мебель

Полностью меблирован

Кухня

Частично установлен
Кухонный завод

Сад

Коммунальный

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Система тревоги
Электрические жалюзи
Входчик телефона

Стоянка

Частный

Категория

Гольф
Роскошь