info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

1.499.000 €

Referencia: R5182261 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 4 **Construído:** 385m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegante Adosado Reformado en Ubicación Privilegiada – Nueva Andalucía, Marbella Presentamos este espectacular adosado de 3 dormitorios y 3,5 baños, completamente reformado, ubicado en una de las comunidades más exclusivas de Marbella, en primera línea del prestigioso Club de Golf Aloha, en el corazón de Nueva Andalucía. Esta excepcional propiedad orientada al sur ofrece vistas parciales al mar y al jardín, combinando el lujo moderno con una elegancia atemporal en un entorno tranquilo y verde. Con 385 m² construidos y 240 m² útiles, la vivienda se distribuye en varios niveles y destaca por sus interiores amplios y luminosos. La zona principal de estar cuenta con un diseño de planta abierta, con una cocina moderna totalmente equipada, un elegante salón y un comedor, todo acabado con materiales de primera calidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado, incluyendo un sistema domótico de última generación. Los tres dormitorios, de generosas dimensiones, disponen de baños en suite y amplios armarios empotrados, lo que hace de esta vivienda una opción ideal para familias o para quienes valoran el confort y el espacio. La suite principal se abre a una terraza privada con vistas impresionantes. Diseñada para disfrutar tanto del interior como del exterior, la propiedad ofrece un jardín privado, una azotea con zona de barbacoa incorporada y varios espacios para relajarse o entretenerse al aire libre, perfectos para aprovechar el clima soleado de Marbella durante todo el año. Ubicada dentro de una prestigiosa comunidad cerrada, conocida por sus jardines maduros y bien cuidados, la urbanización cuenta con dos grandes piscinas y una pista de tenis en perfecto estado. Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es su amplio garaje subterráneo privado, con capacidad para varios vehículos y espacio adicional para crear un gimnasio, sala de cine o zona de ocio. A tan solo unos minutos de colegios internacionales de primer nivel (incluido el Colegio Aloha), supermercado Mercadona y los destinos más exclusivos de Marbella como Puerto Banús, Puente Romano y las playas doradas de la ciudad, esta vivienda ofrece una combinación perfecta de comodidad, lujo y estilo de vida. Características principales: 3 Dormitorios | 3,5 Baños 385 m² Construidos | 240 m² Útiles En primera línea del campo de golf Aloha Orientación sur con vistas parciales al mar y al jardín Totalmente reformado con acabados de alta calidad Sistema domótico (hogar inteligente) Jardín privado y azotea con barbacoa Comunidad cerrada con 2 piscinas y pista de tenis Gran garaje subterráneo con espacio multifuncional A poca distancia de colegios, tiendas y a pocos minutos en coche de Puerto Banús Una oportunidad única de adquirir una propiedad de lujo llave en mano en una de las comunidades más prestigiosas y consolidadas de Marbella. Contáctanos hoy para organizar una visita privada.

Características:

Caracteristicas
Terraza
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Armarios ajustados
Tenis de remo
Sala de servicios
Barbacoa
Domotica
Sótano
Fibra óptica

Orientación
Sur

Climatización
Aire acondicionado
Calefacción central
Baños u/f/h

Vistas
Mar
Montaña
País
Jardín
Piscina
Golf

Posición
Cerca del golf
Cerca del puerto
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Golf de primera línea

Estado
Excelente
Reformado Recientemente

Piscina
Comunal

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Parcialmente equipado
Ciclo de cocina

Jardin
Comunal

Seguridad
Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada

Aparcamiento
Párking Privado

Categoría
Golf
Lujo