



Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella Este

2.400.000 €

Referencia: R5180173 Dormitorios: 6 Baños: 4 Terreno: 497m² Construido: 321m² Terraza: 61m²





Costa del Sol, Marbella

¡Una impresionante villa en primera línea de playa situada en Marbella, una de las zonas más prestigiosas de Marbella! Esta villa combina la elegancia contemporánea con un confort inigualable, ofreciendo piscina privada, sala de cine, suelo radiante preinstalado, aparcamiento privado para dos coches y soleadas terrazas a solo unos pasos del Mediterráneo. A tan solo 30 segundos a pie de la playa, pero en una tranquila zona residencial con los mejores restaurantes y populares chiringuitos a la vuelta de la esquina, esta propiedad atrae tanto para vivir en familia, como inversión (ya cuenta con licencia turística completa) o simplemente como una maravillosa casa de vacaciones para disfrutar. Esta impresionante villa de 6 dormitorios y 4 baños ofrece de todo: un amplio salón con chimenea, una cocina totalmente equipada, una sala de cine y una piscina privada rodeada de jardines cuidados y de bajo mantenimiento. La villa se distribuye en tres plantas: Planta principal: Un luminoso salón con chimenea y acceso a una preciosa terraza y a la zona de piscina, con espacio más que suficiente para comer al aire libre y tomar el sol. La cocina está totalmente equipada con mesa y sillas de comedor, y en esta planta también hay un dormitorio y un baño —ideal para personas mayores, con movilidad reducida o como despacho. Planta superior: Tres amplios dormitorios dobles, incluido el dormitorio principal con baño en suite y acceso a una terraza de 36 m² con impresionantes vistas al mar y al icónico Torreón de Lance de las Cañas del siglo XVIII. Planta inferior: Una impresionante sala de cine, dos dormitorios dobles adicionales, un baño y una cocina/sala de lavandería independiente —perfecta para invitados o servicio. Entre sus características adicionales destacan el suelo radiante preinstalado, aparcamiento privado para dos coches, sistema de alarma completo y seguridad las 24 horas. Ya sea como residencia permanente, inversión rentable o casa de vacaciones de ensueño, esta villa representa lo mejor del estilo de vida junto al mar en Marbella.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Terraza		Fría de aire acondicionado
TV satelital		A/C caliente
Baño privado		Hogar
Piso de mármol		U/F Calefacción
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Sala de juegos		
Sala de servicios		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Junto a la playa	Excelente
Vistas Panorámicas	Cerca del mar	Reformado Recientemente
Piscina		
Playa		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Cochera
Ajardinado	Sistema de alarma	Párking Privado
Mantenimiento fácil	Persianas	Párking Cubierto
	Teléfono de entrada	More Than One
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Casas de vacaciones	D
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Frente a la playa	
Calefacción de agua solar	Lujo	
	Reventa	
CO2 Emission Rating		
C		