



Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella Este

2.400.000 €

Referencia: R5180173 Dormitorios: 6 Baños: 4 Terreno: 497m² Construido: 321m² Terraza: 61m²





Costa del Sol, Marbesa

¡Una impresionante villa en primera línea de playa situada en Marbesa, una de las zonas más prestigiosas de Marbella! Esta villa combina la elegancia contemporánea con un confort inigualable, ofreciendo piscina privada, sala de cine, suelo radiante preinstalado, aparcamiento privado para dos coches y soleadas terrazas a solo unos pasos del Mediterráneo. A tan solo 30 segundos a pie de la playa, pero en una tranquila zona residencial con los mejores restaurantes y populares chiringuitos a la vuelta de la esquina, esta propiedad atrae tanto para vivir en familia, como inversión (ya cuenta con licencia turística completa) o simplemente como una maravillosa casa de vacaciones para disfrutar. Esta impresionante villa de 6 dormitorios y 4 baños ofrece de todo: un amplio salón con chimenea, una cocina totalmente equipada, una sala de cine y una piscina privada rodeada de jardines cuidados y de bajo mantenimiento. La villa se distribuye en tres plantas: Planta principal: Un luminoso salón con chimenea y acceso a una preciosa terraza y a la zona de piscina, con espacio más que suficiente para comer al aire libre y tomar el sol. La cocina está totalmente equipada con mesa y sillas de comedor, y en esta planta también hay un dormitorio y un baño —ideal para personas mayores, con movilidad reducida o como despacho. Planta superior: Tres amplios dormitorios dobles, incluido el dormitorio principal con baño en suite y acceso a una terraza de 36 m² con impresionantes vistas al mar y al icónico Torreón de Lance de las Cañas del siglo XVIII. Planta inferior: Una impresionante sala de cine, dos dormitorios dobles adicionales, un baño y una cocina/sala de lavandería independiente —perfecta para invitados o servicio. Entre sus características adicionales destacan el suelo radiante preinstalado, aparcamiento privado para dos coches, sistema de alarma completo y seguridad las 24 horas. Ya sea como residencia permanente, inversión rentable o casa de vacaciones de ensueño, esta villa representa lo mejor del estilo de vida junto al mar en Marbella.



Características:

Características

Terraza
Terraza
TV satelital
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Sala de juegos
Sala de servicios
Sótano

Vistas

Mar
Vistas Panorámicas
Piscina
Playa

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado
Ajardinado
Mantenimiento fácil

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable
Teléfono
Calefacción de agua solar

CO2 Emission Rating

C

Orientación

Sur

Posición

Junto a la playa
Cerca del mar

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Seguridad de 24 horas
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Frente a la playa
Lujo
Reventa

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Hogar
U/F Calefacción

Estado

Excelente
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Cochera
Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One
Calificación energética
D