



## Квартира на среднем этаже для продажи в Лоркrimар, Нуэва-Андалусия, Марбелья

375 000 €

Ссылка: R5173060   спальни: 2   ванная комната: 2   Размер сбоки: 90m<sup>2</sup>   терраса: 8m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Светлая квартира в Лоркимар III, Новая Андалусия – Рядом с Пуэрто Банус, Марбелья Эта замечательная квартира на первом этаже в отличном состоянии предлагает идеальное сочетание комфорта, света и местоположения. Он имеет 2 спальни со встроенными шкафами и 2 ванные комнаты (обе с окнами, одна ванная), что обеспечивает ощущение света и простора. В отеле обильное естественное освещение и восхитительная терраса, выходящая на юго-запад, которая обеспечивает уединение и является идеальным местом для отдыха или ужина на открытом воздухе. При желании полностью оборудованную кухню можно легко превратить в открытую планировку. Нынешний владелец на протяжении многих лет тщательно поддерживал квартиру, готовя ее к заселению. Дополнительные функции включают в себя частное парковочное место и кладовую, которые включены в цену. Комплекс Лоркимар III предлагает красивые ландшафтные тропические сады, бассейн и два корта для игры в падел для исключительного удовольствия жителей. Эти апартаменты идеально расположены всего в нескольких минутах ходьбы от знаменитого Пуэрто-Бануса и его удобств мирового класса, а также нетронутых пляжей Мистраль и Родео. За 12 минут пешком можно добраться до пляжа или Пуэрто Бануса. Прямо через дорогу находится теннисный клуб, а всего в 250 метрах находится престижный клуб Real Club de Pádel с одним из самых впечатляющих спортивных залов на Коста-дель-Соль. Эта недвижимость сочетает в себе исключительное расположение с фантастическими удобствами, что делает ее идеальным выбором для круглогодичного проживания или в качестве места отдыха с большим потенциалом сдачи в аренду.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Весло теннис

### Ориентация

Восток  
Западный  
Юго -Восток  
Юго -запад

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Виды

Сад  
Бассейн

### Параметр

Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с Мариной

### Состояние

Отличный

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Мебель

Полностью меблирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Коммунальные услуги

Электричество

Питьевая вода

### CO2 Рейтинг выбросов

D

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Входчик телефона

### Стоянка

Подполье

### Категория

Перепродажа

### Энергетический рейтинг

F