



Tussenverdieping Appartement te koop in Lorcrimar, Nueva Andalucía, Marbella

375.000 €

Referentie: R5173060 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 1m² Perceelgrootte: 95m² Terras: 9m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Licht appartement in Lorcrimar III, Nueva Andalucía – Naast Puerto Banús, Marbella Dit prachtige appartement op de eerste verdieping in uitstekende staat biedt de perfecte mix van comfort, licht en locatie. Het beschikt over 2 slaapkamers met inbouwkasten en 2 badkamers (beide met ramen, waarvan één en suite), waardoor er overal een licht en luchtig gevoel ontstaat. Het pand geniet van veel natuurlijk licht en een heerlijk terras op het zuidwesten dat privacy biedt en een perfecte plek om te ontspannen of buiten te dineren. De volledig uitgeruste keuken kan indien gewenst eenvoudig worden omgebouwd tot een open indeling. De huidige eigenaar heeft het appartement door de jaren heen zorgvuldig onderhouden, waardoor het instapklaar is. Extra voorzieningen zijn onder meer een privéparkeerplaats en een berging, beide bij de prijs inbegrepen. Het Lorcrimar III-complex biedt prachtig aangelegde tropische tuinen, een zwembad en twee padelbanen voor het exclusieve plezier van de bewoners. Ideaal gelegen op slechts een korte wandeling van het iconische Puerto Banús en zijn voorzieningen van wereldklasse, evenals de ongerepte Mistral- en Rodeo-stranden, ligt dit appartement in een onverslaanbare omgeving. Binnen 12 minuten lopen bereikt u het strand of Puerto Banús. Direct aan de overkant van de straat bevindt zich een tennisclub en op slechts 250 meter afstand bevindt zich de prestigieuze Real Club de Pádel, met een van de meest indrukwekkende sportscholen aan de Costa del Sol. Dit pand combineert een uitzonderlijke locatie met fantastische faciliteiten, waardoor het een ideale keuze is om het hele jaar door te wonen of als vakantieoord met geweldige verhuurmogelijkheden.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Peddeltennis

Uitzicht

Tuin
Pool

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

CO2 Emission Rating

D

Zonorientatie

Oosten
West
Zuidoost
Zuidwesten

Ligging

Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij jachthaven

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Invoertelefoon

Categorie

Wederverkoop

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds

Energiebeoordeling

F