



Apartamento Planta Media en venta en Lorcrimar, Nueva Andalucía, Marbella

375.000 €

Referencia: R5173060 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 1m² Construido: 95m² Terraza: 9m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Luminoso Apartamento en Lorcrimar III, Nueva Andalucía - Junto a Puerto Banús, Marbella Este maravilloso apartamento en primer piso en excelentes condiciones ofrece la combinación perfecta de comodidad, luz y ubicación. Cuenta con 2 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños (ambos con ventanas, uno en suite), lo que garantiza una sensación de amplitud y luminosidad. La propiedad disfruta de abundante luz natural y de una encantadora terraza orientada al suroeste que brinda privacidad y un lugar perfecto para relajarse o cenar al aire libre. La cocina totalmente equipada se puede convertir fácilmente en un diseño de planta abierta si se desea. El propietario actual ha mantenido meticulosamente el apartamento a lo largo de los años, dejándolo listo para entrar a vivir. Las características adicionales incluyen una plaza de aparcamiento privado y un trastero, ambos incluidos en el precio. El complejo Lorcrimar III ofrece hermosos jardines tropicales, una piscina y dos pistas de pádel para el disfrute exclusivo de los residentes. Idealmente ubicado a pocos pasos del icónico Puerto Banús y sus servicios de primer nivel, así como de las prístinas playas de Mistral y Rodeo, este apartamento disfruta de un entorno inmejorable. En 12 minutos a pie se puede llegar a la playa o a Puerto Banús. Justo enfrente hay un club de tenis y a sólo 250 metros, el prestigioso Real Club de Pádel cuenta con uno de los gimnasios más impresionantes de la Costa del Sol. Esta propiedad combina una ubicación excepcional con fantásticas instalaciones, lo que la convierte en una opción ideal para vivir todo el año o como retiro vacacional con gran potencial de alquiler.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Este	Aire acondicionado
Elevar	Oeste	Fría de aire acondicionado
Transporte cercano	Sudeste	A/C caliente
Terraza	Suroeste	
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Tenis de remo		
Vistas	Posición	Estado
Jardín	Cerca del puerto	Excelente
Piscina	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
	Teléfono de entrada	
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Reventa	F
Agua potable		
CO2 Emission Rating		
D		