



## Apartamento Planta Media en venta en Lorcrimar, Nueva Andalucía, Marbella

375.000 €

Referencia: R5173060    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 1m<sup>2</sup>    Construido: 95m<sup>2</sup>    Terraza: 9m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Luminoso Apartamento en Lorcrimar III, Nueva Andalucía – Junto a Puerto Banús, Marbella Este maravilloso apartamento en primer piso en excelentes condiciones ofrece la combinación perfecta de comodidad, luz y ubicación. Cuenta con 2 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños (ambos con ventanas, uno en suite), lo que garantiza una sensación de amplitud y luminosidad. La propiedad disfruta de abundante luz natural y de una encantadora terraza orientada al suroeste que brinda privacidad y un lugar perfecto para relajarse o cenar al aire libre. La cocina totalmente equipada se puede convertir fácilmente en un diseño de planta abierta si se desea. El propietario actual ha mantenido meticulosamente el apartamento a lo largo de los años, dejándolo listo para entrar a vivir. Las características adicionales incluyen una plaza de aparcamiento privado y un trastero, ambos incluidos en el precio. El complejo Lorcrimar III ofrece hermosos jardines tropicales, una piscina y dos pistas de pádel para el disfrute exclusivo de los residentes. Idealmente ubicado a pocos pasos del icónico Puerto Banús y sus servicios de primer nivel, así como de las prístinas playas de Mistral y Rodeo, este apartamento disfruta de un entorno inmejorable. En 12 minutos a pie se puede llegar a la playa o a Puerto Banús. Justo enfrente hay un club de tenis y a sólo 250 metros, el prestigioso Real Club de Pádel cuenta con uno de los gimnasios más impresionantes de la Costa del Sol. Esta propiedad combina una ubicación excepcional con fantásticas instalaciones, lo que la convierte en una opción ideal para vivir todo el año o como retiro vacacional con gran potencial de alquiler.





## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Tenis de remo

### Vistas

Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### CO2 Emission Rating

D

### Orientación

Este  
Oeste  
Sudeste  
Suroeste

### Posición

Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categoría

Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

### Calificación energética

F