



## Lejlighed i midten etage til salg i Lorcrimar, Nueva Andalucía, Marbella

375.000 €

Reference: R5173060   Soveværelser: 2   Badeværelser: 2   Byg Størrelse: 90m<sup>2</sup>   Terrasse: 8m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Lys lejlighed i Lorcrimar III, Nueva Andalucía – ved siden af Puerto Banús, Marbella Denne vidunderlige lejlighed på første sal i fremragende stand tilbyder den perfekte blanding af komfort, lys og beliggenhed. Det har 2 soveværelser med indbyggede skabe og 2 badeværelser (begge med vinduer, det ene en suite), hvilket sikrer en lys og luftig følelse overalt. Ejendommen har rigeligt naturligt lys og en dejlig sydvestvendt terrasse, der giver privatliv og et perfekt sted at slappe af eller spise udendørs. Det fuldt udstyrede køkken kan nemt omdannes til en åben planløsning, hvis det ønskes. Den nuværende ejer har omhyggeligt vedligeholdt lejligheden gennem årene, så den er klar til indflytning. Yderligere funktioner inkluderer en privat parkeringsplads og en opbevaringsenhed, begge inkluderet i prisen. Lorcrimar III-komplekset byder på smukt anlagte tropiske haver, en swimmingpool og to padelbaner til eksklusiv nydelse for beboerne. Ideelt beliggende kun en kort gåtur fra det ikoniske Puerto Banús og dets bekvemmeligheder i verdensklasse samt de uberørte Mistral- og Rodeo-strande, nyder denne lejlighed en uovertruffen beliggenhed. Inden for 12 minutter til fods kan du nå stranden eller Puerto Banús. Lige på den anden side af gaden er der en tennisklub, og kun 250 meter væk har den prestigefyldte Real Club de Pádel et af de mest imponerende fitnesscentre på Costa del Sol. Denne ejendom kombinerer en enestående beliggenhed med fantastiske faciliteter - hvilket gør den til et ideelt valg til helårsbolig eller som et feriested med stort udlejningspotentiale.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Elevator  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Padle tennis

### Synspunkter

Have  
Pool

### Pool

Kommunal

### Have

Kommunal

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand

### CO2 -emissionsklassificering

D

### Orientering

Øst  
Vest  
Sydøst  
Sydvest

### Indstilling

Tæt på havn  
Tæt på havet  
Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Tæt på marina

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks  
Indgangstelefon

### Kategori

Videresalg

### Klimakontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk

### Energi rating

F