



## Apartamento Planta Media en venta en Albatros, La Campana, Nueva Andalucía, Marbella

440.000 €

Referencia: R5179906 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 116m<sup>2</sup> Terraza: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Refinado apartamento de 3 dormitorios en Albatros, La Campana – Nueva Andalucía Combinando perfectamente comodidad, estilo y conveniencia, este elegante apartamento en el codiciado complejo Albatros de La Campana, Nueva Andalucía, ofrece una oportunidad excepcional de estilo de vida en una de las zonas más dinámicas de Marbella. Con una superficie de 110 m<sup>2</sup> construidos y 95 m<sup>2</sup> de espacio interior, la vivienda cuenta con tres amplios dormitorios y dos modernos baños, diseñados para maximizar la luz y la funcionalidad. Su orientación sur inunda los interiores de sol natural durante todo el día. Las luminosas zonas de salón y comedor fluyen a la perfección hacia una terraza privada cubierta, ideal para relajarse o entretenerse bajo el cielo azul de Marbella. Una cocina totalmente equipada, un lavadero y un amplio espacio de almacenamiento incorporado se suman a la practicidad cotidiana y al diseño refinado de la casa. Dentro de una comunidad bien mantenida, los residentes disfrutan de acceso a una piscina comunitaria en la azotea que ofrece vistas panorámicas, así como de un estacionamiento subterráneo seguro con un espacio privado. El apartamento se ofrece completamente amueblado y en excelentes condiciones, proporcionando una solución llave en mano para disfrute inmediato. Situado cerca de campos de golf de renombre, tiendas, escuelas y el centro de la ciudad, la ubicación ofrece una corta distancia a pie de las conexiones de transporte, la playa y los servicios locales. Ya sea como una cómoda residencia familiar o como un retiro vacacional fácil de cerrar y dejar, esta propiedad captura la esencia de la vida mediterránea moderna en el corazón de Nueva Andalucía.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Armarios ajustados  
Sala de servicios

### Vistas

Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas Urbanas  
Calle

### Piscina

Comunal

### Aparcamiento

Comunal

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del golf  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Excelente

### Jardin

Comunal