



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

Referencia: R5182345 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 900m² Construido: 490m² Terraza: 150m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenidos a esta moderna y bien construida casa en la zona baja de Nueva Andalucía. Al entrar, encontrará una amplia cocina abierta que conecta con el comedor y la sala de estar. Desde aquí se accede a la gran terraza cubierta y a la zona de la piscina, con espacio suficiente para tomar el sol y una ducha exterior. En la planta principal hay una habitación con baño en suite, actualmente utilizada como despacho. En la primera planta hay tres habitaciones con baño en suite, todas con acceso a una terraza cubierta. Desde aquí, unas escaleras conducen al solárium, equipado con paneles solares y con espacio suficiente para crear una zona de ocio. En la planta baja encontrará la zona de lavandería, un segundo aseo, una habitación con baño en suite, una gran sala que podría utilizarse como sala de cine, etc., y un amplio garaje con capacidad para hasta cuatro coches. Se puede acceder a todas las plantas por las escaleras o por ascensor. La casa cuenta con tecnología moderna: calefacción por suelo radiante con sistema aerotérmico, aire acondicionado centralizado Airzone, sistema de filtración de agua y paneles solares, lo que la convierte en una vivienda muy eficiente. Su ubicación céntrica la hace ideal como residencia principal o como casa de vacaciones, además de ser una excelente opción para alquiler vacacional debido a su tamaño y ubicación privilegiada.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar		U/F Calefacción
Terraza		
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Solárium		
Sala de juegos		
Sala de servicios		
Barbacoa		
Sótano		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Cerca del golf	Excelente
Jardín	Cerca del puerto	
Piscina	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Con Calefacción	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Piscina Privada		Ciclo de cocina
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Sistema de alarma	Cochera
	Persianas	
Categoría		
Casas de vacaciones		
Golf		
Lujo		
Reventa		