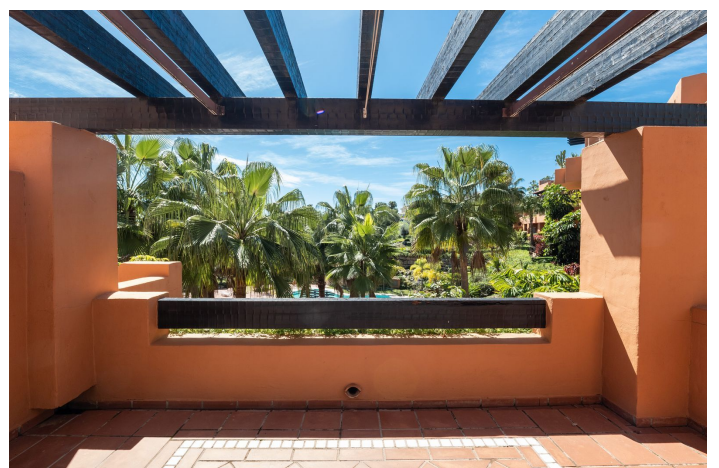


## Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

750.000 €

Referencia: R4690954    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 251m<sup>2</sup>    Terraza: 52m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Hermoso ático de dos niveles en la refinada y bien cuidada urbanización de ALMINAR DE MARBELLA, ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, rodeada de campos de golf, lagos y zonas de parque.

El complejo ofrece servicios de conserjería, seguridad las 24 horas, vigilancia perimetral, 4 piscinas, áreas de descanso al aire libre, espacios de coworking y jardines cuidados. A solo 10 minutos en coche de Puerto Banús y las hermosas playas de Marbella.

El apartamento cuenta con una amplia cocina, una sala de estar espaciosa y vistas panorámicas impresionantes del complejo y el mar. Existe potencial para la reconstrucción para crear un dormitorio adicional en lugar de la cocina, gracias al amplio espacio.

En el nivel inferior, hay otro dormitorio, una sala de estar y una cocina. La cocina tiene acceso a una gran terraza.

El nivel superior cuenta con una terraza panorámica con jacuzzi y el dormitorio principal, ofreciendo vistas cautivadoras de 360 grados.

Además, el apartamento viene con terrazas cubiertas que pueden cerrarse para aumentar el espacio habitable.

El precio también incluye 2 plazas de aparcamiento y un gran trastero. Acceso conveniente al estacionamiento.

## Características:

### Características

Terraza  
Trastero  
Piso de mármol  
Recepción las 24 horas  
Jacuzzi

### Posición

Cerca del golf  
Cerca de la ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarma

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera  
Párking Cubierto

### Vistas

Mar  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal