



## Ático en venta en Casares Playa, Casares

485.000 €

Referencia: R5040838    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 192m<sup>2</sup>    Terraza: 63m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

ÁTICO CON ESPECTACULARES VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Y AL CAMPO DE GOLF Ubicado en la urbanización El Mirador de Doña Julia, este luminoso y acogedor ático se encuentra en una zona tranquila, rodeado de naturaleza y con excelentes conexiones, ideal tanto como residencia habitual como para inversión. La propiedad destaca por su impresionante terraza con zona acristalada y solárium, desde donde se pueden disfrutar unas vistas panorámicas al mar y al precioso campo de golf Doña Julia. La vivienda ofrece una distribución moderna y funcional con salón y cocina en concepto abierto, dos amplios dormitorios, uno de ellos con baño en suite, un segundo baño completo, lavadero independiente, además de incluir plaza de garaje y trastero. Gracias a su orientación y grandes ventanales, recibe abundante luz natural durante todo el día, lo que realza aún más su carácter exclusivo y confortable. Se trata de una oportunidad perfecta para quienes buscan calidad de vida, vistas infinitas y un entorno de paz sin renunciar a la cercanía de todos los servicios. ¡No dudes en venir a visitarla!



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 TV satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios ajustados  
 Wifi  
 Sala de servicios  
 Cerca de la iglesia  
 Fibra óptica

### Vistas

Mar  
 Montaña  
 Vistas Panorámicas  
 Jardín  
 Golf  
 Vistas Urbanas  
 Calle

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
 Agua potable  
 Teléfono

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del golf  
 Cerca del puerto  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de las escuelas  
 Golf de primera línea  
 Cerca del bosque  
 Cerca de Marina

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Sistema de alarma

### Categoría

Casas de vacaciones  
 Inversión  
 Urge venta  
 Golf  
 Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
 Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
 Cochera  
 Parking Privado  
 Parking Libre  
 Calle  
 Comunal