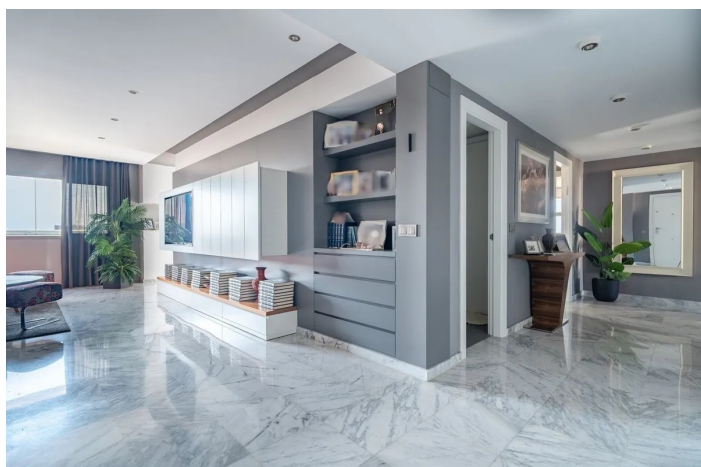




Ático en venta en Perchel Sur, Málaga

2.121.000 €

Referencia: R5182537 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 275m² Terraza: 200m²





Costa del Sol, Málaga

Ático de Lujo Único en el Corazón de Málaga – Perchel Sur

Descubra una excepcional obra maestra arquitectónica de 275 m² que redefine el significado de lujo, diseño y exclusividad en el vibrante corazón de Málaga.

Situado en el prestigioso distrito de Perchel Sur, este espectacular ático es mucho más que una residencia: es una declaración de estilo de vida y sofisticación.

Luz, espacio y elegancia en perfecta armonía

Desde el primer paso hacia el interior, el ático impresiona por su sensación de espacio, luz natural y un diseño meticuloso centrado en el confort y el refinamiento. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado, combinando materiales de primera calidad con elegancia contemporánea para crear un hogar de atractivo atemporal.

Un diseño ideal para la vida moderna

La propiedad dispone de cuatro amplios dormitorios, tres de los cuales son dobles. La magnífica suite principal ofrece un baño privado y un generoso vestidor: un refugio sereno diseñado para brindar privacidad y funcionalidad.

Dos baños adicionales, incluido un aseo para invitados, cuentan con griferías de diseño, sanitarios de alta gama y elegantes acabados porcelánicos de gran formato.

Una cocina para inspirar

La cocina de planta abierta totalmente equipada es funcional y elegante: el entorno ideal para la vida cotidiana o el entretenimiento. Perfectamente integrado en el salón, se convierte en el corazón del hogar, combinando belleza y practicidad en perfecta medida.

Vida interior y exterior en su máxima expresión

La amplia sala de estar y comedor, bañada por luz natural, se abre a una impresionante terraza de 30 m², un espacio perfecto para disfrutar del desayuno bajo el sol de la mañana, cenas íntimas o simplemente relajarse.

Desde aquí, una escalera conduce al extraordinario solárium privado de 200 m², un oasis elevado que ofrece vistas panorámicas del horizonte de Málaga. Esta área versátil invita a infinitas posibilidades: cree un elegante salón chill-out, agregue una piscina profunda o diseñe su propio jardín urbano.

Calidades y acabados excepcionales

Elaborada con materiales de primera calidad, la residencia presenta pisos de mármol, puertas lacadas en blanco, iluminación ambiental indirecta y paredes adornadas con acabados decorativos personalizados.

La carpintería de aluminio de altas prestaciones con doble acristalamiento Climalit garantiza un excelente aislamiento térmico y acústico, combinando confort con eficiencia energética.

Vida de lujo más allá del hogar

El ático está ubicado dentro de un moderno complejo residencial que cuenta con hermosos jardines, una piscina comunitaria, canchas de pádel, una zona infantil y espacios sociables compartidos para los residentes.

Se incluye una plaza de aparcamiento privada con punto de recarga de vehículos eléctricos y un trastero.

Ubicación central privilegiada

Situada en uno de los barrios más cotizados y mejor comunicados de Málaga, esta vivienda ofrece acceso andando a todos los servicios esenciales: supermercados, colegios, centros de salud, AVE y cercanías de alta velocidad, líneas de



metro y autobús, centros comerciales, restaurantes y atracciones culturales.

Perchel Sur combina armoniosamente el encanto tradicional con la energía urbana moderna, convirtiéndola en una de las zonas residenciales más deseables de la ciudad.

Una Propiedad Singular en el Corazón de Málaga

Este ático es más que una simple casa: es una inversión en calidad de vida.

Para aquellos que buscan lo mejor en ubicación, diseño y confort contemporáneo, esta es sin duda una de las ofertas más exclusivas de Málaga.