



## Villa - Chalet en venta en Cascada de Camojan, Sierra Blanca, Marbella

Referencia: R5182468 Dormitorios: 5 Baños: 8 Terreno: 2.904m<sup>2</sup> Construido: 1.435m<sup>2</sup> Terraza: 561m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sierra Blanca

Villa de vanguardia en Cascada de Camoján con vistas panorámicas al mar. Esta extraordinaria residencia contemporánea, diseñada por el reconocido arquitecto Maurice Sainz, se encuentra en la prestigiosa urbanización privada de Cascada de Camoján, en la Milla de Oro de Marbella. Combinando un diseño vanguardista, una elegancia atemporal y una artesanía inigualable, ofrece lo mejor de la vida mediterránea moderna. Características destacadas de la propiedad:

- Parcela: 2.904 m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 1.435 m<sup>2</sup> en tres plantas
- Dormitorios: 4 o más (distribución flexible para suites adicionales)
- Garaje: 5 coches

Características principales:

- Al entrar por el impresionante recibidor, se encuentra un gran espacio diáfano que incluye un elegante salón, un elegante comedor y una cocina gourmet totalmente equipada.
- Todos estos espacios se integran a la perfección con la amplia terraza orientada al sur, creando un ambiente ideal para disfrutar de unas impresionantes vistas panorámicas al mar.
- La piscina infinita climatizada de agua salada, rodeada de jardines paisajísticos, ofrece un remanso de paz para relajarse y disfrutar.
- Planta principal: Amplio despacho, suite de invitados y múltiples zonas de entretenimiento.
- Planta superior: Dos amplias suites, incluyendo la espectacular suite principal con vestidores, salones privados y acceso a una terraza panorámica con vistas al Mediterráneo.
- El amplio espacio permite añadir una suite de invitados adicional si se desea.
- Planta inferior: Un oasis de bienestar y ocio con un lujoso spa con piscina cubierta, sauna, gimnasio, cine, sala de entrenamiento, bodega, amplio espacio de almacenamiento y garaje para cinco coches.

Comodidades modernas y sostenibilidad:

- Diseño ecológico con paneles solares, iluminación LED y electrodomésticos de bajo consumo.
- Domótica, suelo radiante y sistema Dolby Surround.
- Seguridad 24 horas, sistemas de alarma avanzados y total privacidad.

Ubicación:

- Enclavada en una exuberante vegetación a los pies de Sierra Blanca, esta villa goza de una ubicación privilegiada a pocos minutos de la Milla de Oro de Marbella, la playa y Puerto Banús, ofreciendo tranquilidad y seguridad inigualables.
- Esta villa de vanguardia es más que un hogar: es una declaración de estilo de vida de lujo en el enclave más exclusivo de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar	Sudeste	Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Trastero		Hogar
Baño privado		U/F Calefacción
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Gimnasia		
Sauna		
Sala de juegos		
Sala de servicios		
Piso de madera		
Domotica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Urbanización	Excelente
Montaña	Cerca de la ciudad	Nueva construcción
Vistas Panorámicas	Cerca de las escuelas	
Jardín		
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardin</b>
Con Calefacción	Cocina Equipada	Jardín Privado
Interior		
Piscina Privada		
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Complejo cerrado	Cochera	Electricidad
Seguridad de 24 horas	Párking Privado	Agua potable
Sistema de alarma	More Than One	Paneles solares fotovoltaicos
<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Inversión	F	F
Lujo		
Contemporáneo		