



## Frakoblet villa til salg i Cascada de Camojan, Sierra Blanca, Marbella

14.950.000 €

Reference: R5182468   Soveværelser: 5   Badeværelser: 8   Grundstørrelse: 2.904m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 1.435m<sup>2</sup>   Terrasse: 561m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sierra Blanca

Topmoderne villa i Cascada de Camoján med panoramaudsigt over havet

Denne ekstraordinære, moderne bolig, designet af den berømte arkitekt Maurice Sainz, ligger i det prestigefyldte, lukkede boligområde Cascada de Camoján på Marbellas Golden Mile. Ved at kombinere banebrydende design, tidløs elegance og uovertruffent håndværk tilbyder den det allerbedste inden for moderne middelhavsliv.

Ejendommens højdepunkter:

Grund: 2.904 m<sup>2</sup>

Bebygget areal: 1.435 m<sup>2</sup> fordelt på tre etager

Soveværelser: 4+ (fleksibel planløsning til yderligere suite)

Garage: 5 biler

Vigtigste funktioner:

Når du træder ind gennem den imponerende receptionshal, bydes du velkommen til et storslået åbent opholdsrum, inklusive en stilfuld salon, en elegant spiseplads og et fuldt udstyret gourmetkøkken. Hvert rum flyder problemfrit ud til den store sydvendte terrasse, hvilket skaber en perfekt indendørs-udendørs livsstil, mens du nyder en betagende panoramaudsigt over havet.

Den opvarmede saltvands-infinity-pool, der ligger midt i anlagte haver, tilbyder et roligt tilflugtssted til afslapning og underholdning.

Hovedplan: Rummeligt kontor, gæstesuite og flere underholdningsområder.

Øvre plan: To ekstra store soveværelsessuiter, inklusive den spektakulære Master Suite med walk-in omklædningsrum, private lounges og adgang til en terrasse med udsigt over Middelhavet. Rigelig plads giver mulighed for en ekstra gæstesuite, hvis det ønskes.

Nederste plan: Dedikeret wellness- og fritidsparadis med et luksuriøst spabad med indendørs pool, sauna, fitnesszone, biograf, underholdningsrum, vinkælder, rigelig opbevaring og en garage med plads til fem biler.

Moderne komfort og bæredygtighed:

Miljøbevidst design med solpaneler, LED-belysning og energieffektive apparater

Smart home automation, gulvvarme og Dolby Surround-system

24-timers sikkerhed med port, avancerede alarmsystemer og total privatliv

Beliggenhed:

Beliggende i frodigt grønt ved foden af Sierra Blanca, har denne villa en privilegeret beliggenhed kun få minutter fra Marbellas Golden Mile, stranden og Puerto Banús, samtidig med at den tilbyder uovertruffen ro og sikkerhed.

📍 Denne topmoderne villa er mere end et hjem – den er et udtryk for luksuriøs livsstil i Marbellas mest eksklusive enklave.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Elevator  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Gymnastiksal  
Sauna  
Spillelokale  
Værktøjsrum  
Trægulv  
Domotics

### Synspunkter

Hav  
Bjerg  
Panoramisk  
Have

### Pool

Opvarmet  
Indendørs  
Privat

### Sikkerhed

Gated kompleks  
24 timers sikkerhed  
Alarmsystem

### Kategori

Investering  
Luksus  
Moderne

### Orientering

Syd  
Sydøst

### Indstilling

Urbanisering  
Tæt på byen  
Tæt på skoler

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Garage  
Privat  
Mere end en

### Energi rating

F

### Klimakontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
Ildsted  
U/f opvarmning

### Tilstand

Fremragende  
Ny konstruktion

### Have

Privat

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand  
Fotovoltaiske solcellepaneler  
**CO2 -emissionsklassificering**  
F