



# Квартира на среднем этаже для продажи в Кетцаль, Гуадальмина-Альта, Марбелья

649 000 €

Ссылка: R5173993 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 143m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Гуадальмина-Альта

Квартира на продажу в Кецале, Гуадальмина Альта - просторный дом с 2 спальнями, террасой и панорамным видом

Эта просторная квартира на третьем этаже, расположенная в популярной урбанизации Кецаль в Гуадальмина-Альта (Марбелья), предлагает исключительную планировку, отличное естественное освещение и выдающийся потенциал, что делает ее прекрасной возможностью как для покупателей жилья, так и для инвесторов в недвижимость на Коста-дель-Соль.

Одной из выдающихся особенностей этого дома является удлиненная и светлая гостиная, спроектированная таким образом, чтобы максимизировать пространство и плавно перетекать на большую террасу через широкие раздвижные двери. Эта атмосфера открытой планировки усиливает образ жизни в помещении и на открытом воздухе, которым славится Гуадалмина Альта.

В квартире две просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и просторными встроенными шкафами. Поскольку спальни расположены на противоположных сторонах дома, жильцы и гости получают полную конфиденциальность. Главная спальня особенно просторна и удобна.

Для покупателей, ищущих возможность повышения стоимости, эта квартира предлагает отличный потенциал для ремонта, включая возможность превратить ее в недвижимость с 3 спальнями, что очень привлекательно для сдачи в аренду или перепродажи на рынке недвижимости Марбельи.

С частично крытой террасы открывается прекрасный панорамный вид на долину, горы и побережье, предлагая идеальное место для круглогодичного проживания на свежем воздухе под солнцем Коста-дель-Соль.

Ключевые особенности:

2 больших подземных парковочных места - идеально подходят для автомобиля и багги для гольфа.

Частная кладовая рядом с парковкой - идеально подходит для клюшек для гольфа или дополнительного места для хранения вещей.

Расположен в одном из самых привлекательных закрытых поселков в Гуадалмина-Альта.

Отличная возможность для долгосрочного проживания, отдыха или инвестиций.

Это фантастический шанс приобрести просторную квартиру в одном из самых престижных жилых районов Марбельи, недалеко от полей для гольфа, магазинов, ресторанов и пляжа.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Хранилище  
Мраморные полы  
Приспособленные шкафы

### Кухня

Частично установлен

### Стоянка

Частный

### Климат-контроль

Кондиционер  
Камин

### Сад

Коммунальный

### Энергетический рейтинг

E

### Бассейн

Коммунальный

### Безопасность

Закрытый комплекс

### CO2 Рейтинг выбросов

D