



Lejlighed i midten etage til salg i Quetzal, Guadalmina Alta, Marbella

649.000 €

Reference: R5173993 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 143m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Lejlighed til salg i Quetzal, Guadalmina Alta - Rummeligt 2-sengs hjem med terrasse og panoramaudsigt

Beliggende i den meget eftertragtede urbanisering Quetzal i Guadalmina Alta (Marbella), tilbyder denne rummelige lejlighed på tredje sal et enestående layout, fremragende naturligt lys og enestående potentiale - hvilket gør det til en fremragende mulighed for både boligkøbere og ejendomsinvestorer på Costa del Sol.

En af de iøjnefaldende egenskaber ved denne ejendom er dens aflange og lyse stue, designet til at maksimere pladsen og flyde problemfrit ud på en stor terrasse gennem brede skydedøre. Denne åbne plan-fornemmelse forbedrer den indendørs-udendørs livsstil, som Guadalmina Alta er kendt for.

Lejligheden har to velproportionerede soveværelser, hver med eget badeværelse og generøse indbyggede skabe. Med soveværelserne placeret på modsatte sider af ejendommen, nyder beboere og gæster af total privatliv. Det store soveværelse er særligt rummeligt og komfortabelt.

For købere på udkig efter en værdiskabende mulighed, tilbyder denne lejlighed fremragende renoveringspotentiale, herunder muligheden for at omdanne den til en 3-værelses ejendom - yderst attraktiv for udlejning eller videresalg på Marbella ejendomsmarked.

Den delvist overdækkede terrasse har en smuk panoramaudsigt over dalen, bjergene og kystlinjen, og tilbyder den perfekte plads til udendørsliv året rundt under Costa del Sols solskin.

Nøglefunktioner:

2 store underjordiske parkeringspladser - ideel til en bil og golfvogn

Privat depotrum ved siden af parkeringen - perfekt til golfkøller eller ekstra opbevaring

Beliggende i et af de mest eftertragtede gated communities i Guadalmina Alta

Fremragende mulighed for langsigtet ophold, feriebrug eller investering

Dette er en fantastisk chance for at sikre sig en rummelig lejlighed i et af Marbellas mest prestigefyldte boligområder, tæt på golfbaner, butikker, restauranter og stranden.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse

Privat terrasse

Opbevaringsrum

Marmorgulve

Monterede garderobereskabe

Køkken

Delvist monteret

Parkering

Privat

Klimakontrol

Aircondition

Ildsted

Have

Kommunal

Energi rating

E

Pool

Kommunal

Sikkerhed

Gated kompleks

CO2 -emissionsklassificering

D