



Semi-Vrijstaande Villa te koop in La Perla de la Bahia, Casares Playa, Casares

1.595.000 €

Referentie: R5180059 Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Plotgrootte: 280m² Perceelgrootte: 419m² Terras: 86m²





Costa del Sol, Casares Playa

Unieke strandvilla aan de frontlinie in La Perla de la Bahía, Casares Playa

Deze uitzonderlijke halfvrijstaande villa is een zeldzaam juweeltje in de prestigieuze strandontwikkeling van La Perla de la Bahía, gelegen direct naast de exclusieve Finca Cortesin Beach Club. Dit huis is een van de slechts drie villa's in het hele complex - de rest zijn appartementen - en biedt de unieke ervaring van een privévilla aan het strand met directe toegang tot het strand en de boulevard, waar elegante restaurants aan zee op slechts een korte loopafstand liggen.

Het pand ligt in een eigen omringende tuin van bijna 300 m² en beschikt over een privézwembad en geniet van volledige privacy terwijl u profiteert van de veiligheid en diensten van deze gewilde gated community, die ook een prachtig gemeenschappelijk zwembad omvat.

De villa is verdeeld over drie niveaus:

Begane grond: Een elegante hal leidt naar een ruime familiekeuken, een lichte woon- en eetkamer die uitkomt op een overdekt terras dat perfect is om het hele jaar door buiten te leven, en een gastenslaapkamer.

Eerste verdieping: Een prachtige master suite en een extra logeerkamer, beide met toegang tot een groot terras met prachtig panoramisch uitzicht op zee.

Lager niveau: twee veelzijdige kamers, een royale bijkeuken (met mogelijkheid om een badkamer toe te voegen) en een privégarage met plaats voor minimaal drie auto's.

De villa is gebouwd in de kenmerkende kleurrijke Andalusische stijl die La Perla de la Bahía definieert, is voorzien van hoogwaardige materialen en is voorzien van vloerverwarming op de begane grond en in alle badkamers voor maximaal comfort het hele jaar door.

Dit pand vertegenwoordigt een zeldzame investeringsmogelijkheid: eerstelijnsstrandhuizen van deze omvang, privacy en kwaliteit zijn zelden beschikbaar in deze prijsklasse. Het biedt de charme en onafhankelijkheid van een privévilla gecombineerd met de veiligheid, het prestige en de voorzieningen van een luxe gemeenschap aan het strand. Dit is de perfecte residentie voor diegenen die op zoek zijn naar het allerbeste van het leven aan de Costa del Sol aan de kust.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Gemonteerde kasten
Bijkeuken
Barbecu
Kelder

Uitzicht

Zee
Tuin
Pool

Zwembad

Gemeenschappelijk
Privé

Tuin

Gemeenschappelijk
Privé

Categorie

Aan het strand
Wederverkoop

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Strand
Verstedelijking
Dicht bij zee
Aan het strand
Frontlinie strandcomplex

Meubilering

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Garage