



Pareada en venta en La Perla de la Bahía, Casares Playa, Casares

1.975.000 €

Referencia: R5180059 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 280m² Construido: 419m² Terraza: 86m²





Costa del Sol, Casares Playa

Villa única en primera línea de playa en La Perla de la Bahía, Casares Playa Esta excepcional villa adosada es una joya rara en la prestigiosa urbanización frente al mar de La Perla de la Bahía, ubicada justo al lado del exclusivo Club de Playa Finca Cortesín.Una de las tres únicas villas de todo el complejo (el resto son apartamentos), esta casa ofrece la experiencia única de una villa privada frente al mar con acceso directo a la playa y al paseo marítimo, donde se encuentran elegantes restaurantes junto al mar a pocos pasos de distancia. Ubicada dentro de su propio jardín envolvente de casi 300 m², la propiedad cuenta con una piscina privada y disfruta de total privacidad mientras se beneficia de la seguridad y los servicios de esta codiciada comunidad cerrada, que también incluye una hermosa piscina comunitaria. La villa se distribuye en tres niveles: Planta baja: un elegante vestíbulo de entrada conduce a una espaciosa cocina familiar, un luminoso salón comedor que se abre a una terraza cubierta perfecta para vivir al aire libre durante todo el año y un dormitorio de invitados. Primera planta: una magnífica suite principal y un dormitorio de invitados adicional, ambos con acceso a una gran terraza con impresionantes vistas panorámicas al mar. Nivel inferior: dos habitaciones versátiles, un amplio lavadero (con posibilidad de añadir un baño) y un garaje privado con capacidad para al menos tres coches. Construida con el característico estilo colorido andaluz que define La Perla de la Bahía, la villa presenta materiales de alta calidad e incluye calefacción por suelo radiante en la planta baja y en todos los baños para el máximo confort durante todo el año. Esta propiedad representa una oportunidad de inversión única: las casas en primera línea de playa de este tamaño, privacidad y calidad rara vez están disponibles en este rango de precios.Ofreciendo el encanto y la independencia de una villa privada combinados con la seguridad, el prestigio y las comodidades de una comunidad de lujo frente al mar, esta es la residencia perfecta para aquellos que buscan lo mejor de la vida costera en la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Trastero		Fría de aire acondicionado
Baño privado		A/C caliente
Armarios ajustados		Hogar
Sala de servicios		U/F Calefacción
Barbacoa		Baños u/f/h
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Junto a la playa	Excelente
Jardín	Urbanización	
Piscina	Cerca del mar	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Cocina Equipada
Piscina Privada		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Cochera
Jardín Privado		
Categoría		
Frente a la playa		
Reventa		