



## Adosada en venta en El Rio Azalea Beach, Puerto Banús, Marbella

**795.000 €**

Referencia: R5180812 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 30m<sup>2</sup> Construido: 147m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Fantástica Oportunidad de Inversión – El Río, Azalea Beach, Puerto Banús A sólo 100 metros de la playa y rodeada de todas las comodidades, esta encantadora casa adosada se encuentra en el prestigioso complejo residencial Azalea Beach – Río, una de las zonas más cotizadas cerca de Puerto Banús. Ubicada dentro de una comunidad cerrada con exuberantes jardines subtropicales y cinco piscinas, esta casa ofrece la combinación perfecta de comodidad, privacidad y conveniencia. En la planta baja encontrará un amplio y luminoso salón comedor con chimenea y acceso directo a una terraza y jardín privados, que conducen directamente a una de las piscinas comunitarias. La cocina totalmente equipada incluye un práctico lavadero y también hay un baño de visitas en este nivel. La primera planta cuenta con tres dormitorios, incluida una suite principal con baño en suite y una terraza doble privada. Los dos dormitorios restantes comparten un baño grande y moderno. Las características adicionales incluyen una plaza de aparcamiento privado y aire acondicionado. Ya sea como casa de vacaciones, residencia permanente o inversión de alquiler, esta propiedad cumple todos los requisitos: ubicación privilegiada, gran potencial de alquiler y proximidad inmejorable a la playa y a Puerto Banús.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Transporte cercano	Oeste	Hogar
Terraza	Suroeste	
Baño privado		
Piso de mármol		
Armarios ajustados		
Wifi		
Sala de servicios		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Piscina	Área comercial	Buen estado de conservación
	Junto a la playa	Excelente
	Cerca del puerto	
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Puerto	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Sin Amueblar	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
	Teléfono de entrada	
<b>Servicios Públicos</b>		
Electricidad		
Agua potable		
Teléfono		